

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA
18-400 Łomża, Stary Rynek 14
tel. 25 735 87 00 fax 25 735 87 01

BUD.6740.1.188.2018



Łomża, dnia 26.07.2018 r.

DECYZJA Nr 166/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, z dnia 18.07.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Sądu Okręgowego w Łomży, ul. Dworna 16, 18-400 Łomża,

obejmujące:

roboty budowlane polegające na: wykonaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przystosowania i wymiany drzwi do wymogów p.poż. w budynku Sądu Okręgowego w Łomży wraz z wykonaniem zabezpieczeń pomieszczeń Kancelarii Informacji Niejawnych, usytuowanego na działce nr 10529, położonej przy ul. Dwornej 16 w Łomży, zaliczonym do kategorii XII obiektów, opracowany przez:

- inż. Krzysztofa Gałązkę, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień Wa-344/02 będącego członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/6321/03.

- mgr inż. Katarzynę Jemielity, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, numer uprawnień PDL/0029/OWOK/15, będącą członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0082/15.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 - Prawa budowlanego zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy i rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – odpowiednio,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554 z późniejszymi zmianami).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji - art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; wynikających z art. 36 - ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 18.07.2018 r., Sąd Okręgowy w Łomży, ul. Dworna 16, 18-400 Łomża, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przystosowania i wymiany drzwi do wymogów p.poż. w budynku

Sądu Okręgowego w Łomży wraz z wykonaniem zabezpieczeń pomieszczeń Kancelarii Informacji Niejawnych, usytuowanego na działce nr 10529, położonej przy ul. Dwornej 16 w Łomży.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osoby uprawnione i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża dla terenów śródmieścia – obszar P1, zatwierdzonego Uchwałą Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 lipca 2015 r., poz. 2411, na obszarze oznaczonym symbolem A50MUS – o przeznaczeniu terenu - zabudowa śródmiejska.

Ponieważ przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży KL-WKZ-5340-8/85 z dnia 05 listopada 1985 r., i na tej podstawie objęty jest ochroną z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względu na powyższe inwestor uzyskał pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr Ł.5142.61.2018.ET z dnia 03.07.2018 r., i Nr Ł.5142.65.2018.ET z dnia 18.07.2018 r., – pozwalające na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Na inwestora, niniejszą decyzją, nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, stosownie do treści § 2 ust. 1 pkt. 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami) ze względu na to, że jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki objętej inwestycją. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 - Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1, Prawa budowlanego i został wykonany przez osoby uprawnione, przynależne do właściwych izb samorządu zawodowego – dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Łomży, ul. Dworna 16, 18-400 Łomża.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).