

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrów Białostocka 31
tel. 86 2714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 941/18

Zambrów, dnia 14-02-2019

Sąd Rejonowy w Zambrowie

Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrów

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-03-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej :**

1. działka nr 181/1 grunty niezabudowane ,lasy i grunty leśne o powierzchni 0,6770 ha położona Ożarki Olszanka KW LM1Z 00003278/1

Suma oszacowania wynosi **13 469,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 101,75zł**

2.działka nr 281/18 grunty niezabudowane o powierzchni 0,9380 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z 00003278/1

Suma oszacowania wynosi **19 225,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 418,75 zł**

3. działka nr 1089 grunty niezabudowane o powierzchni 1,1390 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z 00003278/1

Suma oszacowania wynosi **21 672,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 254,00zł**

4.działka nr 92 grunty niezabudowane o powierzchni 6,6300ha położone Mężenin KW LM1Z/00004071/7

Suma oszacowania wynosi **145 615,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **109 211,25zł**

5. działka nr 281/1 grunty niezabudowane o powierzchni 0,2940 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **7 863,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 897,25zł**

6. działka nr 281/4 grunty niezabudowane o powierzchni 0,2800 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **5 863,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 397,25zł**

7. działka nr 281/5 grunty niezabudowane o powierzchni 0,3800 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **7 957,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5967,75zł**

8. działka nr 281/11 grunty niezabudowane o powierzchni 0,2210 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **4 628,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3471,00zł**

9.działka nr 1090 grunty niezabudowane o powierzchni 1,0580 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **29 830,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 372,50zł**

10.działka nr 1219 grunty niezabudowane o powierzchni 1,3820 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **41 973,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **31 479,75zł**

11. działka nr 282/2 **nieruchomość zabudowana** o powierzchni 1805 pz położona Ożarki Olszanka KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **385 169,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **288 876,75zł**

12. działka nr 102 grunty niezabudowane o powierzchni 0,7600 ha położone Mężenin KW LM1Z/ 00004772/1

Suma oszacowania wynosi **23 082,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 311,50zł**

13. działka nr 280/3 lasy i grunty łącznie o powierzchni 1,5770 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/0000 4773/8

Suma oszacowania wynosi **11 269,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 451,75zł**

14. działka nr 280/4 grunty niezabudowane o powierzchni 2,7920 ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/0000 4773/8

Suma oszacowania wynosi **64 056,00zł zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48 042,00zł**

15. działka nr 280/5 grunty niezabudowane o powierzchni 0,0050ha położone Ożarki Olszanka KW LM1Z/0000 4773/8

Suma oszacowania wynosi **80,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60,00zł**

16. działka nr 94 grunty niezabudowane o powierzchni 1,0100 ha położone Mężenin KW LM1Z/00017952/1

Suma oszacowania wynosi **24 654,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18 490,50zł**

należącej do dłużnika: Dariusz Wojciech Kłosek i Wioleta Kłosek

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Licytant aby mógł wziąć udział w licytacji winien przedstawić dokumenty

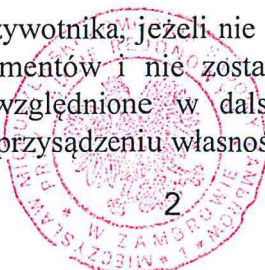
uprawniające do zakupu nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016 poz. 2052)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Maciej Miodus