

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz  
wykonanie oddymiania dwóch klatek schodowych  
w budynku Sądu Okręgowego w Łomży**

**INWESTYCJA, NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**SĄD OKRĘGOWY W ŁOMŻY**  
Budynek Główny  
ul. Dworna 16, 18-400 Łomża

**NAZWY i KODY CPV:**

**31625200-5** - Systemy przeciwpożarowe  
**71320000-7** - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
**45343000-3** - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
**44482000-2** - Urządzenia przeciwpożarowe  
**45311200-2** - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
**45400000-1** - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**IMIĘ i NAZWISKO ZAMAWIAJĄCEGO, ADRES:**

**SĄD OKRĘGOWY W ŁOMŻY**  
ul. Dworna 16  
18-400 Łomża

OPRACOWAŁ:

Piotr Dziedzic

PIECZĄTKA i PODPIS:

Łomża, 04 lipca 2018

## **Spis treści**

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
<i>1.1. Opis przedmiotu zamówienia.....</i>	<i>3</i>
1.1.1. Ogólny opis budynku .....	3
1.1.2. Parametry techniczne .....	3
1.1.3. Zakres zamówienia.....	4
1.1.4. Wymagania Zamawiającego.....	5
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>6</b>
<i>2.1. Oświadczenie Zamawiającego stanowiące jego prawo do dysponowania         nieruchomościami na cele budowlane .....</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia         budowlanego.....</i>	<i>6</i>
<i>2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania         robót budowlanych.....</i>	<i>6</i>
<b>3. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie odymiania dwóch klatek schodowych w budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ulicy Dworna 16.

Str.3

### 1 CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie instalacji systemu do oddymiania dwóch klatek schodowych w budynku głównym Sądu Okręgowego w Łomży w ramach inwestycji Zamawiającego pn. „Przystosowanie budynku Sądu Okręgowego w Łomży w zakresie ochrony przeciwpożarowej.”

##### 1.1.1. Ogólny opis budynku

***Budynek zlokalizowany jest przy ul. Dwornej 16 w Łomży na działce nr 10529. Podlega on ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem KL-WKZ-5340-8/85 decyzją z dnia 5 listopada 1985 r.***

Budynek jest trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem oraz poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Dach w większej części dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo kleszczowej przykryty blachodachówką.

Główne wejście do budynku usytuowane jest od strony ul. Dwornej. Pozostałe wejścia znajdują się od strony dziedzińca: jedno wejście do głównego holu oraz jedno wejście do klatki schodowej bocznej. Działka jest ogrodzona (możliwość ewakuacji 3 wyjściami ewakuacyjnymi dostępnymi z poziomu parteru). Dojazd do niej i do dziedzińca zapewniony jest od strony ul. Sadowej.

Budynek posiada dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej ze schodami dwubiegowymi.

##### 1.1.2. Parametry techniczne

- Długość budynku - 31,40 m,
- Szerokość budynku - 30,0 m,
- Wysokość budynku - 14,24, (grupa budynku – średniowysoki)
- Powierzchnia zabudowy - 653 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia całkowita - 2 620 m<sup>2</sup>,
- Kubatura - ok. 12 500 m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia dachu - 630 m<sup>2</sup>,
- Klasa odporności pożarowej - „B”
- Strefy pożarowe budynku
  - piwnica: **PM**
  - parter, I piętro, II piętro: **ZL III**
- Odporności ogniowe głównych elementów konstrukcyjnych
  - Konstrukcja nośna - R 120,
  - Konstrukcja dachu - R 30,
  - Strop - REI 60,
  - Ściany zewnętrzne - EI 60,
  - Ściany wewnętrzne - EI 30,
  - Przykrycie dachu - RE 30.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie oddymiania dwóch klatek schodowych w budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ulicy Dworna 16.

Str.4

### 1.1.3. Zakres zamówienia

- Opracowanie dokumentacji projektowej (5 egz. – wersja papierowa, 1 egz. – na nośniku CD w formacie dwg., doc., docx., PDF.) w oparciu o dokumentację:

- ✓ „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzona w trybie §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)” autorstwa inż. Wojciecha Podraszki oraz mgr. inż. arch. Wojciecha Kukwy z sierpnia 2017 r., które są załącznikami do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i są jego integralną częścią załącznik nr 6 do SIWZ.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków, następnie przedłożyć właściwym organom, w celu uzyskania decyzji niezbędnych do realizacji zadania.

Projektant musi posiadać uprawnienia ogólną budowlane

#### **Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

- ✓ Dokumentacja budowlana musi być sporządzona przez uprawnionych projektantów i musi spełniać obowiązujące przepisy oraz wymagania Zamawiającego.
- ✓ Karty katalogowe urządzeń i ich parametry techniczne,
- ✓ Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- ✓ Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).

#### **Założenia projektowe:**

Instalacje oddymiania klatek schodowych poprzez system oddymiania mechanicznego, z zastosowaniem wentylacji mechanicznej oraz klap dymowych.

Należy zaprojektować oddzielną instalację elektryczną zasilającą z istniejącej głównej rozdzielni elektroenergetycznej znajdującej się na parterze budynku (Załącznik nr 6 do SIWZ, rzut parteru, komunikacja 2.2),

- ✓ instalacje elektryczne i teletechniczne należy prowadzić na ścianach w bruzdach i listewkach,
- ✓ system oddymiania należy podłączyć do istniejącej centrali sygnalizacji pożaru, która znajduje się na parterze budynku (Załącznik nr 6 do SIWZ, rzut parteru, czytelnia akt). Pod względem konstrukcyjnym projekt musi uwzględniać mocowanie urządzeń oraz wykonanie przejść przez stropy i ściany.

- Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie wytycznych w projekcie budowlanym.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie oddymiania dwóch klatek schodowych w budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ulicy Dworna 16.

Str.5

- Realizacja robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową przez Zamawiającego, Konserwatora Zabytków oraz inne organy administracyjne i nadzoru budowlanego.
- Wykonanie rozruchu instalacji wraz z przeprowadzeniem prób. Wykonane i podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, protokoły z ww. pomiarów należy przedłożyć Zamawiającemu.
- Przeprowadzenie instrukcji eksploatacji urządzeń oraz całej instalacji.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (5 egz. – wersja papierowa, 1 egz. – na nośniku CD w formacie dwg., doc., docx., PDF.) przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
- Przekazanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych, atestów, aprobat, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń.

Lp.	Urządzenie
1.	Centrala sterująca urządzeniami ppoż. 8A
2.	Akumulator 7 ah
3.	Napęd łańcuchowy (małe i duże okno)
3a.	Zestaw konsol do montażu na zewnątrz
3b.	Zestaw dwóch napędów 24V, 2 x300N (duże okno)
3c.	Zestaw konsol do montażu na zewnątrz
4.	Moduł komunikacji adresowej
5.	Przycisk przewietrzania
6.	Ręczny przycisk oddymiania
7.	Przewód do przycisku przewietrzania YnTKSY 2x2x0,8
8.	Przewód do przycisków oddymiania YnTKSY 3x2x0,8
9.	Przewód HDGS 3x1,5
11.	Montaż, programowanie, uruchomienie

### 1.1.4. Wymagania Zamawiającego

- Projekt zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków.
- Prace budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie i do zadań Wykonawcy będzie należało przedstawienie harmonogramu udostępniania wymaganych pomieszczeń oraz utrzymywanie czystości holów i korytarzy z naniesionych nieczystości i pyłów budowlanych.
- Wszelkie wyroby, zastosowane materiały, sprzęty i urządzenia przy realizacji zadania muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, co potwierdzą stosowne dokumenty.
- Wszystkie elementy instalacji powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.
- Wymagany okres gwarancji w zakresie przedmiotu zamówienia zostanie zawarty w umowie.

<p align="center"><b>PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY</b></p> <p align="center"><b>Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie odymiania dwóch klatek schodowych w budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ulicy Dworna 16.</b></p>	<p align="center">Str.6</p>
<div data-bbox="236 284 1505 510"> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek, awarii bądź napraw będących wynikiem niepoprawnie działającej instalacji zgodnie z zawartą umową.</li> <li>▪ Wykonawca podczas realizacji zadania powinien przewidzieć i uwzględnić koszty wywozu oraz utylizacji odpadów.</li> </ul> </div> <div data-bbox="188 577 576 616"> <p><b>2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b></p> </div> <div data-bbox="264 667 1284 750"> <p><b>2.1. Oświadczenie Zamawiającego stanowiące jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b></p> </div> <div data-bbox="264 770 1520 1019"> <p>Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Dwornej 16 na cele budowlane zlokalizowanej na działce nr 10529. Stosowne oświadczenie o prawie dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, na której realizowana będzie projektowana inwestycja zostanie dostarczone przez Zamawiającego przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> </div> <div data-bbox="264 1070 1396 1153"> <p><b>2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.</b></p> </div> <div data-bbox="188 1176 1520 2157"> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – <i>Prawo budowlane</i> (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn zm.),</li> <li>– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129),</li> <li>– Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2013 poz. 762),</li> <li>– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposoby znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz 1966 z póź zm.),</li> <li>– Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2010 nr 85 poz. 553),</li> <li>– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),</li> </ul> </div>	

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie odymiania dwóch klatek schodowych w budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ulicy Dworna 16.

Str.7

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881),
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy oraz zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- Wytyczne producentów systemów okablowania dla SAP, oddymiania klatek

### **2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.**

- ✓ „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzona w trybie §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)” autorstwa inż. Wojciecha Podraszki oraz mgr. inż. arch. Wojciecha Kukwy z sierpnia 2017 r. zawierająca rzuty oraz przekroje budynku oraz zaświadczenie potwierdzające wpis do rejestru zabytków – Załącznik nr 6,
- ✓ Upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie sporządzone po podpisaniu umowy.