

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LM1L/00073464/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-03-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr IX odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z niezabudowanych działek o nr 31/49 o pow. 1009m<sup>2</sup> oraz nr 31/54 o pow. 8051m<sup>2</sup>,

należącej do dłużnika: Paweł Chojnowski

położonej: 18-400 Łomża, Stare Kupiski,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00073464/2** [NKW: LM1L/00073464/2]

Suma oszacowania wynosi **230.570,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **172.927,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23.057,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170**

-działka nr **31/49** o pow. 0,1009ha oszacowana jest na kwotę **81.520,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **61.140,00zł**, rękojmia w kwocie **8.152,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

-działka nr **31/54** o pow.0,8051ha oszacowana jest na kwotę **149.050,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **111.787,50zł**, rękojmia w kwocie **14.905,00zł** (1/10 sumy oszacowania).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Wobec działki nr 31/54 zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2003 nr 64 poz. 592). Licytant przystępujący do przetargu winien spełniać warunki określone w art. 2a ust.1 oraz 2a ust 3 pkt.1 lit.a-e w/w ustawy. Zgodnie z art. 2a. ust 1 nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus