

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie  
Grażyna Sosnowska  
Kancelaria Komornicza w Grajewie  
19-203 Grajewo Os. Południe 9  
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl  
Km 1045/17

Grajewo, dnia 20-03-2019

Sąd Rejonowy  
W Grajewie

ul.Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 24211**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

- nieruchomość rolna jako grunty orne (działki 32/2, 32/3) oraz części siedliskowej (działka 32/1) o łącznej powierzchni 20,7900 ha. Zabudowę siedliskową o powierzchni 0,4257 ha stanowią: budynek mieszkalny murowany, parterowy o powierzchni zabudowy 135 mkw, obora z przybudówką, murowana o powierzchni zabudowy 693 mkw, budynek inwentarski, murowany o powierzchni zabudowy 179 mkw.

należącej do dłużnika: Emili i Arkadiusza Janusza Męczkowskich  
położonej: 19-230 Szczuczyn, Obrytki,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24211** [NKW: LM1G/00024211/1]

**I-** Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **2 283 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 712 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **228 300,00zł**.

- Suma oszacowania działki nr 32/1 wynosi **1 120 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **840 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **112 080,00zł**.

- Suma oszacowania działki nr 32/2 wynosi **815 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **611 325,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81 510,00zł**.

- Suma oszacowania działki nr 32/3 wynosi **347 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **260 325,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 710,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

***Nabywców obowiązują przepisy ustawy z dnia 11-04-2003r o kształtowaniu ustroju rolnego.***

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie

Grażyna Sosnowska