

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrów Białostocka 31
tel. 86 2714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 71/18

Zambrów, dnia 01-04-2019

Sąd Rejonowy w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56

18-300 Zambrów



0020000653152

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-05-2019r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości rolnej zabudowanej - działki oznaczone nr: 168/3, 168/4, 537, 168/2 i 169 o łącznej powierzchni 7, 0031 ha.

należącej do dłużnika: Marian Górski

położonej: 18-305 Szumowo, Szumowo,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1Z/00010315/5**

Suma oszacowania wynosi **176 082,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **117 388,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 608,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Licytant aby mógł wziąć udział w licytacji winien przedstawić dokumenty uprawniające do zakupu nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016 poz. 2052)

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński