

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Krzysztof Lapiński
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 5422970775
tel. 86-275-02-12
Km 1502/16

Wysokie Mazowieckie, dnia 25-04-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI LM1W/00023860/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Lapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2019r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44 w sali **C** odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużnika Krzysztofa Piotrowskiego nieruchomości (prawo własności nieruchomości powstało z przekształconego użytkowania wieczystego) - dz.ew. nr 1823 o pow. 0,0554 ha zabudowanej domem mieszkalnym położonej: 18-230 Ciechanowiec, ul.Kozarska dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00023860/2**. Suma oszacowania wynosi **220 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **165 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowej 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Monika Zdrodowska

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Tomasz Marcin Guzik

Komornik Sądowy

Krzysztof Lapiński

