

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Mieczysław Mioduszeński  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie  
18-300 Zambrów Białostocka 31  
tel. 86 2714838 e-mail: zambrow@komornik.pl  
Km 869/18

Zambrów, dnia 29-05-2019

Sąd Rejonowy  
w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56  
18-300 Zambrów



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-07-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej prawo własności do lokalu mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc - o łącznej powierzchni 60,56m<sup>2</sup> wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w wysokości 6056/2074916 w nieruchomości wspólnej i współwłasność w działkach nr 1027/33, 2476/4, 2477/18, 2814/1.

należącej do dłużnika: Adam Wiśniewski

położonej: 18-300 Zambrów, ul. Papieża J.P.II 2/31,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1Z/00028287/8**

Suma oszacowania wynosi **166 177,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124 632,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 617,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński