

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Krzysztof Łapiński
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 5422970775
tel. 86-275-02-12
Kmp 20/16

Wysokie Mazowieckie, dnia 08-07-2019
Sz P
Sąd Rejonowy
w Wysokim Mazowieckiem
I Wydział Cywilny
ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 40216

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-08-2019r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 w sali C odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej, tj. dz. ew. nr 363 o pow. 0,2710 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, w części podpiwniczonym, parterowym o pow. użytkowej 48,42 m2 składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu, holu, komórki oraz budynkiem gospodarczym, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 143,00 m2 (ok. 20% budynku gospodarczego znajduje się na dz. nr 364) należącej do dłużnika: Marcin Dariusz Mucha położonej: 18-214 Klukowo, Lubowicz Wielki,

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 40216 [NKW: LM1W/00040216/8]**

Suma oszacowania wynosi **66 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **44 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie przeglądać w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Monika Zdrodowska

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Tomasz Marcin Guzik



Komornik Sądowy

Krzysztof Łapiński