

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35
tel. - fax 86 271 35 81 e-mail: kancelaria@komornik-zambrow.pl
Km 1263/18

A-506-41/19

OGŁOSZENIE O LICYTACJI UPROSZCZONEJ NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską (tel. - fax 86 271 35 81) ogłasza, że: **dnia 23-09-2019r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Zambrowie mieszczącym się pod adresem: Aleja Wojska Polskiego 56, 18-300 Zambrów, sala nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** (w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości) stanowiącej:

- 1. nieruchomość gruntowa,**
- 2. numer bieżący nieruchomości: 3,**
- 3. działki ewidencyjne:**
 - a) numer działki 423,**
-położenie: Podlaskie, Zambrowski, Szumowo, Głęboch Wielki,
-sposób korzystania: nieruchomość rolna,
 - b) numer działki 424/3**
-położenie: Podlaskie, Zambrowski, Szumowo, Głęboch Wielki,
-sposób korzystania: działka rolna, Udokumentowane złoża kopalin, kopaliny to kruszczywo w stanie naturalnym
- 4. obszar całej nieruchomości 4,2701 HA**
- 5. udział w prawie: 1/2 wpisany na rzecz Pawła Wyszyńskiego wobec uznania przez Sąd Rejonowy w Wołominie pod sygn.akt I C 540/11 czynności sprzedaży udziału na rzecz Pawła Wyszyńskiego przez dłużnika za czynność bezskuteczną wobec wierzyciela.**

położonej:

18-305 Szumowo, Głęboch Wielki,

dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW [NKW: LM1Z/00027142/3].

Suma oszacowania wynosi **125 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **94 125,00zł**.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **12 550 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 23 87690002 0393 4920 2012 6318

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak

cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmnię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.p

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor komorniczy
Iwona Zaręba-Kowalczuk

