

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
dnia 04-11-2019r. /gosia/
Km 285/18

Nr Prez. A-506-192/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 10-12-2019 r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę pod adresem ul. Kolejowa 1, 19-200 Grajewo w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,3100 ha położonej pod adresem: 19-206 Rajgród, Woznawieś, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1G/00021541/2 o powierzchni 0,31 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 120,00 m², będącej własnością dłużnika: Iwona Staniszevska.

Suma oszacowania wynosi 305 200,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **228 900,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 520,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 110/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIA SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska