

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Mieczysław Mioduszeński  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie  
18-300 Zambrow Białostocka 31  
tel. 86 2714838 e-mail: zambrow@komornik.pl  
Kmp 98/05

7-506-59/19

<< ODPIS >>

Zambrow, dnia 11-12-2019

SĄD REJONOWY W ZAMBROWIE

ALEJA WOJSKA POLSKIEGO. 56

18-300 ZAMBROW



\*0030000717461\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-01-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej prawo własności do lokalu mieszkalnego składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni 35,7000m2 wraz z udziałem w wysokości 3570/1452600 w działkach gruntu nr 1783/7, 1784/2, 1785/5 (KW LM1Z/00002053/1) oraz piwnicą nr 48

należącej do dłużnika: Dariusz Sarnacki

położonej: 18-300 Zambrow, ul. Aleja Wojska Polskiego 41B/48,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW LM1Z/00026520/0

Suma oszacowania wynosi **84 359,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **63 269,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 435,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Mieczysław Mioduszeński