

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Paulina Górską  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I  
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35  
dnia 16-01-2020r. /Paula/  
Km 1701/17

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-02-2020 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej

lokal - lokal mieszkalny

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadzieja"

położenie: Zambrow 18-300. ul. Bema 2/2

opis lokalu: pokój-3, kuchnia-1, przedpokój-1, łazienka-1, toaleta-1

nieruchomość na której usytuowany jest budynek (numer działki ewidencyjnej 2452/2)

pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 62,9600m<sup>2</sup>

wielkość udziału w prawie: 1/1 położonej pod adresem: 18-300 Zambrow, Bema 2/2, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00018271/0 o powierzchni 62,96 m<sup>2</sup>, będącej własnością Robert Jasionowski.

Opisywana nieruchomość jest lokalem mieszkalnym o powierzchni 62,96 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną komórka lokatorska o pu=5,10m w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nadzieja" w Zambrowie

Budynek mieszkalny wykonany w technologii mieszkanej, konstrukcja z prefabrykatów, ściany zewnętrzne z gazobetonu, ściany wewnętrzne z płyt promat. Rok budowy 1995.

Fundamenty żelbetowo-płytowe. Ściany zewnętrzne z gotowych żelbetowych elementów, ściany piwnicy żelbetowe. Dach o konstrukcji Stropodachu wentylowanego o pokryciu z hydronylonu. Termoizolacja wykonana w 2014r, w 2018r wymienione poszycie dachu, wyremontowane klatki schodowe. Dojazd drogą publiczną o powiechni bitumicznej od ul. Bema.

Budynek czteropiętrowy; podpiwniczony.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. Okna drewniane, parapety z konglomeratu, drzwi zewnętrzne do mieszkania płytowe, od wewnątrz ocieplone. Drzwi wewnętrzne w mieszkaniu drewniane przeszkłone. Podłogi w mieszkaniu w pokojach płyta hajnowska drewniana, w holu łazience i kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach tynk cementowo-wapienny plus częściowo tapeta.

Pokój nr 1: powierzchnia 25 m<sup>2</sup>, wyjście z pokoju na balkon, na balkonie okładzina z płytki ceramicznej.

Pokój nr 2: powierzchnia 9,10m<sup>2</sup>,

Pokój nr 3: powierzchnia 9,70m<sup>2</sup>

Przedpokój: powierzchnia 7,00m<sup>2</sup>

Wc: powierzchnia 1,20m<sup>2</sup>

Łazienka: powierzchnia 2,20m<sup>2</sup>

Kuchnia: powierzchnia 7,70m<sup>2</sup>

Budynek wyposażony w instalacje: Wodociągowe miejskie, kanalizacyjne miejskie, energetyczne 230V, C.I.O. C.W.

Suma oszacowania wynosi 256 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **192 000,00 zł**.

**Licytantom przystępującym do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 25 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 74 87690002 0393 4920 2017 0117**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 334/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem

z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

**Iwona Zaręba-Kowalczyk**



Komornik Sądowy

**Paulina Górka**