

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Krzysztof Łapiński  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 5422970775  
tel. 86-275-02-12  
Km 1680/17

Wysokie Mazowieckie, dnia 06-05-2020

Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44  
18-200 Wysokie Mazowieckie



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-06-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44 w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należące do dłużnika: Kamil Wnorowski tj.

nieruchomości rolnej składającej się z działek o nr 36/4, 137, 138, 256/2 położonych w obrębie Wnory-Paźochy gmina Kulesze Kościelne o pow. łącznej 12,9374 ha dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00013509/1

nieruchomości rolnej składającej się z działek o nr 36/1 oraz nr 114 położonych w obrębie Wnory-Paźochy gm. Kulesze Kościelne o pow. łącznej 3,0600 ha dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00005813/6

nieruchomości rolnej składającej się z działki o nr 286/1 położonej w obrębie Wnory-Paźochy gm. Kulesze Kościelne o pow. 4,1500 ha dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00014056/7

nieruchomości rolnej składającej się z działki nr 15 o pow. 4,3400 ha położonej w obrębie Wnory Paźochy gm. Kulesze Kościelne dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00016926/1

Suma oszacowania nieruchomości z KW LM1W/00013509/1 wynosi **2 205 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 653 750,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości z KW LM1W/00005813/6 wynosi **165 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **123 750,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości z KW LM1W/00014056/7 wynosi **237 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **177 750,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości z KW LM1W/00016926/1 wynosi **319 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **239 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

KW LM1W/00013509/1 - **220 500 zł**,

KW LM1W/00005813/6 - **16 500 zł**,

KW LM1W/00014056/7 - **23 700 zł**,

KW LM1W/00016926/1 - **31 900 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekoimii. Rekoimie można uiścić także na konto komornika.

**PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*na zlecenie Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Monika Zdrodowska*



Komornik Sądowy

*Krzysztof Łapiński*