

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Mieczysław Mioduszeński  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie  
18-300 Zambrów Białostocka 31  
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl  
Km 1081/11

9-506-41/20

<< ODPIS >>

Zambrów, dnia 09-06-2020

Sąd Rejonowy w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56  
18-300 Zambrów



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-07-2020r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowane działki gruntu nr 2929/62, 2929/63 o powierzchni 1,4686 ha w użytkowaniu wieczystym oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość oraz udział w wysokości 8104/16509 części działki nr 2929/64 o powierzchni 0,2275 ha pozostającej w użytkowaniu wieczystym - wykorzystywana jako droga wewnętrzna, dla którego prowadzona Księga Wieczysta nr LM1Z/00033407/4

należącej do dłużnika: Przedsiębiorstwo Przemysłu Bawełnianego "Zamtex" S.A.

położonej: 18-300 Zambrów, Aleja Wojska Polskiego 27

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1Z/00013249/2

Suma oszacowania **działki nr 2929/62 nieruchomość gruntowa zabudowana** wynosi **2 399 517,00zł** ( w tym :wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 231 028, 00 zł, wartość prawa własności budynku 2 168 489,00zł )

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1799 637,75zł.**

Suma oszacowania **działki nr 2929/63 nieruchomość gruntowa zabudowana** wynosi **2 682 786,00zł** (w tym :-wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 284 450,00zł -wartość prawa własności budynku 2 398 336, 00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 012 089,50zł**

Suma oszacowania **działki nr 2929/64 - wartość udziałów w wysokości 8104/16509** wynosi **92 802,00 zł** ( w tym :wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 39 198, 00zł - wartość nawierzchni 53 604,00zł )

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **69 601,50zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej **dziesiątej sumy** oszacowania. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz

przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Mieczysław Mioduszeński*