

UMOWA nr/część 1

zawarta w dniuw Łomży pomiędzy:
Sądem Okręgowym w Łomży ul. Dworna 16 18-400 Łomża, NIP 718-10-22-114 zwanym
dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalej „ WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez

W wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.1843) na: Remont pomieszczeń skrzydła bocznego, klatki schodowej bocznej, sanitariatu publicznego Budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Dwornej nr 16.

zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń skrzydła bocznego, klatki schodowej bocznej budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Dwornej nr 16 oraz sanitariatu publicznego, realizowanych zgodnie z:
 - 1.1 Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy
 - 1.2 Wiedzą techniczną.
 - 1.3 Wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
 - 1.4 Ofertą cenową złożoną przez Wykonawcę z dnia
2. Zakres robót branży architektonicznej:
 - 2.1 Remont klatki schodowej w skrzydle bocznym:
 - 2.1.1 wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych do klatki schodowej) i drzwi wewnętrznych do piwnicy,
 - 2.1.2 obłożenie spoczników i biegów schodowych na poddasze płytkami ceramicznymi,
 - 2.1.3 szpachlowanie (miejscowa naprawa) i malowanie ścian.
 - 2.2 Remont pozostałych pomieszczeń skrzydła bocznego:
 - 2.2.1 malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach (z wyłączeniem pomieszczeń z sufitami podwieszonymi),
 - 2.2.2 wkucie i schowanie pod tynk istniejących przewodów instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - 2.2.3 remont posadzki w lewym skrzydle budynku w niektórych pokojach biurowych na parterze polegający na usunięciu istniejącej wykładziny dywanowej, skuciu starych płytek, wylewki i wykonaniu nowej wylewki z położeniem nowych płytek,
 - 2.2.4 demontaż, opróżnienie pomieszczeń z mebli, szaf, biurek, regałów, a po skończonej robocie wniesienie, montaż i ponowne ustawienie wyposażenia „tak jak było.”

- 2.2.5 zabezpieczenie poprzez wykonanie szczelnej przegrody oddzielającej obszar roboczy od pomieszczeń pozostających w użytkowaniu Zamawiającego
- 2.3 Remont sanitariatu publicznego:
- 3.3.1 wymiana drzwi zewnętrznych,
- 3.3.2 remont podestu zewnętrznego przed wejściem – rozbiórka istniejącej betonowej płyty obłożonej płytkami i wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z wykonaniem dodatkowego stopnia schodowego.
3. Zakres robót branży elektrycznej:
- 3.1 wymiana elektrycznych tablic rozdzielczych,
- 3.2 wykonanie wewnętrznych linii zasilających WLZ,
- 3.3 wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- 3.4 zainstalowanie gniazd wtykowych,
- 3.5 wykonanie instalacji przepięciowej,
- 3.6 demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- 3.7 zarobienie bruzd, szpachlowanie.

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Zapoznałem się z przedmiotem umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 umowy.
2. Otrzymałem od Zamawiającego komplet dokumentacji wykonawczej.
3. Zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
4. Dołożę wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu robót.
5. Zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót w pomieszczeniach przejętych od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.

§ 3.

HARMONOGRAM ROBÓT

Harmonogram robót inwestycji opracowany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków: kierownika budowy, kierownika robót przez osoby wskazane w ofercie.
 - 1.2. Wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania.
 - 1.3. Prowadzenia robót w obiekcie czynnym, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ od poniedziałku do piątku. Istnieje możliwość prowadzenia prac budowlano remontowych w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ oraz w soboty, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym (za wyjątkiem pomieszczeń na drugim piętrze skrzydła bocznego).
 - 1.4. Zorganizowania zaplecza socjalno- technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazany Wykonawcy.

- 1.5. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania pozostałych pomieszczeń nie objętych przedmiotem umowy.
- 1.6. Utrzymywania obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.
- 1.7. Zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, a także w zakresie uniemożliwienia wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy.
- 1.8. Zapewnienie odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
- 1.9. Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- 1.10. Stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego i autorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 1.11. Przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.
- 1.12. Realizacji przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno - sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
- 1.13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia, wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy.
- 1.14. W trakcie robót - bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na ulicę, a po zakończeniu robót - całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace.
- 1.15. Zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm. ze zm.).
- 1.16. Usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy.
- 1.17. Uzyskania pozwoleń, które są wymagane w związku z tymczasowym zakłóceniem ruchu drogowego.
- 1.18. Prowadzenia robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót, które są załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. bieżącego kompletowania certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu - na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do

- wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 1.19. Pisemnego informowania, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
 - 1.20. Uwzględnienia w organizacji i technologii robót okoliczności, że nadzór inwestorski może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
 - 1.21. Usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
 - 1.22. Przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru.
 - 1.23. Brania udziału w odbiorach robót oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzór inwestorski i osoby sprawujące nadzór autorski.
 - 1.24. Umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów.
 - 1.25. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia nadzorowi inwestorskiemu w formie pisemnej wniosku zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania itp.), zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Nadzór inwestorski wydaje decyzję dotyczącą akceptacji w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty przedstawienia kompletnego wniosku nadzorowi inwestorskiemu.
 - 1.26. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w niniejszej umowie.
 - 1.27. W przypadku wykonywania części robót przy udziale Podwykonawców, uregulowania należności z tego tytułu.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

§ 5. ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale nadzoru inwestorskiego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy.
2. Przekazania Wykonawcy, przy udziale nadzoru inwestorskiego, terenu budowy.
3. Uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę wraz z nadzorem inwestorskim, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.



5. Na bieżąco, opiniowanie i zatwierdzanie wniosków Wykonawcy dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
6. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
7. Zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6.

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§ 7.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy do dnia
1. Termin rozpoczęcia robót, przekazanie placu budowy nastąpi w dniu

§ 8.

PODWYKONAWCY

1. Zgodnie ze złożoną ofertą roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zakresie zostaną wykonane przez Podwykonawcę/ów
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość części zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Stosunek prawny pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami musi być uregulowany pisemną umową. Umowa ta winna zawierać istotne dla realizacji określonego przedmiotu robót postanowienia niniejszej umowy.
4. Przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wyrazi pisemnie zgodę na zawarcie umowy lub pisemnie przekaże uwagi i zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą.
7. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie,



jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

§ 9.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
..... zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót, sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
7. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek nr
8. Do faktury Wykonawca załączy:
 - 8.1 protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 8.2 w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, oświadczenie Podwykonawcy/ów, że należność z tytułu zawartej z Wykonawcą umowy została uregulowana i Wykonawca nie zalega z płatnościami, lub oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody, aby z przysługującego mu wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury, Zamawiający przekazał bezpośrednio wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę/ów na rachunek Podwykonawcy/ów (oświadczenie musi zawierać wskazanie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy).
9. Brak przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 8, zwalnia Zamawiającego od uregulowania wynagrodzenia w terminie określonym w ust. 7.
10. Za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
11. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 10.

OSOBY UPRAWNIONE

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbiorów zaawansowania robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót są:
 - 1.1 po stronie Zamawiającego;
 - 1.1.1 przedstawiciele Zamawiającego
 - 1.1.2 Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego
 - 1.2 po stronie Wykonawcy:
 - 1.2.1 Kierownik Budowy,
 - 1.2.2 właściwi kierownicy robót,
 - 1.2.3 oraz umocowany przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie:

3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie:
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie oraz następujących kierowników robót branżowych:
5. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą:

..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna,

.....- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża instalacje elektryczna.

6. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące z jego strony nadzór inwestorski, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, a będzie dokonane stosowną zmianą umowy z nadzorem inwestorskim.

§ 11. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym sprawdzeń oraz dokonaniu stosownego wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy. Będzie to wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym poprzez wpis nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót, karty gwarancyjne.
3. Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, protokołem końcowego odbioru robót:
 - 3.1 bezusterkowym w przypadku nie stwierdzenia wad,
 - 3.2 stwierdzającym wystąpienie wad kwalifikujących się do usunięcia.
4. Zamawiający za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, po zrealizowaniu postanowień ust. 1, w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, powołuje komisję odbiorową i przystępuje do odbioru.
5. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego, nadzór inwestorski, osoby pełniące nadzór autorski przy udziale kierownika budowy i kierowników oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu umowy.

§ 12. REKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, na okres miesięcy , licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione.
3. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt 1.2 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi - niezwłocznie.
7. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie (wykonanie zastępcze). Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę, iż zlecił usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.
8. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
9. Niezależnie od rękojmi lub gwarancji Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumenty gwarancyjne producenta.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w wysokości stanowiącej 7 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 2.1 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2.2 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2 Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na ww. kwotę.



§ 14. KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
 - 1.1 opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2 opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur - odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§ 15. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę w przypadku:
 - 2.1 śmierci,
 - 2.2 rozwiązania stosunku pracy,
 - 2.3 utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - 2.4 choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
 - 2.5 w sytuacji nadzwyczajnej.
3. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie: prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ofercie.
4. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli nastąpi zmiana Podwykonawcy, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego Podwykonawcę.



§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1.1 Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 30 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez nadzór inwestorski,
 - 1.2 Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza nadzór inwestorski stosownym wpisem do dziennika budowy. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,
 - 1.3 rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4 przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 1.5 Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 1.6 Wykonawca nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - 1.7 stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.8 Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego,
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli od umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę i po potrąceniu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane w sytuacji przewidzianej w ust. 3 dokonane zostanie na podstawie protokołów odbioru zaawansowania robót, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych pochodzących z kosztorysu ofertowego, zaakceptowanych przez nadzór inwestorski.
5. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, Zamawiający kosztami ich naprawy obciąży Wykonawcę z należnego wynagrodzenia, a w przypadku gdy koszt naprawy

przewyższy wartość należnego wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania tajemnicy i nieujawniania osobom nieupoważnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania tej umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji przekazanych mu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje wyrażone w formie materialnej w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych przez osoby nieupoważnione.
6. Zobowiązanie do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego nie dotyczy informacji, które:
 - 6.1 są lub będą jawne lub publicznie znane, lub,
 - 6.2 były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie lub,
 - 6.3 zostały Wykonawcy przekazane przez osoby trzecie, lub,
 - 6.4 Zamawiający przekazał je Wykonawcy z możliwością dalszego ujawniania.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca, czy dana informacja może być udostępniona, zobowiązany on jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania od niego oświadczenia w formie pisemnej.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.



11. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania Umowy. Wywiązanie się z obowiązku zwrotu potwierdzał będzie protokół zwrotu podpisany przez strony.

§ 19.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

