

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00030803/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-10-2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości składającej się z działek rolnych o nr **104, 105, 106/1, 154, 158, 162, 164, 166**, oraz działki leśnej o nr **181** o łącznej pow. 7,0899ha, należące do dłużnika: Łukasz Mieczkowski
położonej: 18-500 Kolno, Filipki Małe,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00030803/8**

Suma oszacowania wynosi **250.640,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **187.980,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25.064,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170**

- działka nr **104** o pow. 0,0073ha oszacowana jest na kwotę **240,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180,00zł**, rękojmia w kwocie **24,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **105** o pow. 0,0152ha oszacowana jest na kwotę **510,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **382,50zł**, rękojmia w kwocie **51,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **106/1** o pow. 1,2110ha oszacowana jest na kwotę **40.260,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30.195,00zł**, rękojmia w kwocie **4.026,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **154** o pow. 1,4298ha oszacowana jest na kwotę **55.520,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **41.640,00zł**, rękojmia w kwocie **5.552,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **158** o pow. 2,8100ha oszacowana jest na kwotę **100.160,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75.120,00zł**, rękojmia w kwocie **10.016,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **162** o pow. 0,1299ha oszacowana jest na kwotę **4.630,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.472,50zł**, rękojmia w kwocie **463,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **164** o pow. 0,2420ha oszacowana jest na kwotę **8.630,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6.472,50zł**, rękojmia w kwocie **863,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **166** o pow. 0,7467ha oszacowana jest na kwotę **26.610,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19.957,50zł**, rękojmia w kwocie **2.661,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **181** o pow. 0,4980ha oszacowana jest na kwotę **14.080,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10.560,00zł**, rękojmia w kwocie **1.408,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat

szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin



Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus