

UMOWA nr

zawarta w dniu w Łomży pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Łomży ul. Dworna 16 18-400 Łomża, NIP 718-10-22-114 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalej „ WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez

W wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.1843) na: wymianę stolarki okiennej, zewnętrznych podokienników oraz wymianę uszczelek z gąbki do klap okien dachowych w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowiecku ul. Ludowa 44.

zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej, zewnętrznych podokienników oraz wymiana uszczelek z gąbki do klap okien dachowych w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowiecku ul. Ludowa 44 realizowanych zgodnie z:

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która stanowi integralną część umowy.
2. Wiedzą techniczną.
3. Wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Ofertą cenową złożoną przez Wykonawcę z dnia.....

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Zapoznałem się z przedmiotem umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. Zobowiązuję się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy do wykonania pomiarów otworów okiennych w naturze.
4. Zobowiązuję się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie.
5. Zobowiązuję się do pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót w pomieszczeniach przejętych od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
6. Zobowiązuję się do corocznego w okresie obowiązywania gwarancji, na pisemne wezwanie Zamawiającego dokonania przeglądów okresowych zamontowanej stolarki. Przegląd będzie darmowy, polegający na regulacji okuć, poprawnym działaniu okien.

§ 3. ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania.
2. Zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej oraz ciągłego kierowania i koordynowania robotami przez osobę imiennie wyznaczoną przez Wykonawcę.
3. Prowadzenia robót w obiekcie czynnym, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ od poniedziałku do piątku. Istnieje możliwość prowadzenia prac budowlano remontowych w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ oraz w soboty, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym.
4. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania pozostałych pomieszczeń nie objętych przedmiotem umowy.
5. Utrzymywania obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, a także w zakresie uniemożliwienia wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy.
7. Zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
8. Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
9. Stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.
11. Realizacji przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia, wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy.
13. W trakcie robót - bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na ulicę, a po zakończeniu robót - całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace.
14. Zagospodarowania lub zutylizowania materiałów pochodzących z rozbiórki z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
15. Usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy.
16. Pisemnego informowania, nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
17. Usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
18. Przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru.

19. Udział w odbiorach robót oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzór inwestorski.
20. W przypadku wykonywania części robót przy udziale Podwykonawców, uregulowania należności z tego tytułu.

§ 4.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.
2. Zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Na bieżąco, opiniowanie i zatwierdzanie wniosków Wykonawcy dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5.

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§ 6.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy w terminie do dnia

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Zgodnie ze złożoną ofertą roboty objęte przedmiotem umowy w zakresie zostaną wykonane przez Podwykonawcę/ów
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość części zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Stosunek prawny pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami musi być uregulowany pisemną umową. Umowa ta winna zawierać istotne dla realizacji określonego przedmiotu robót postanowienia niniejszej umowy.
4. Przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy.

5. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wyrazi pisemnie zgodę na zawarcie umowy lub pisemnie przekaże uwagi i zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą.
7. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

§ 8.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
..... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót, sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
7. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek nr
8. Do faktury Wykonawca załączy:
 - 8.1 protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 8.2 w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, oświadczenie Podwykonawcy/ów, że należność z tytułu zawartej z Wykonawcą umowy została uregulowana i Wykonawca nie zalega z płatnościami, lub oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody, aby z przysługującego mu wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury, Zamawiający przekazał bezpośrednio wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę/ów na rachunek Podwykonawcy/ów (oświadczenie musi zawierać wskazanie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy).
9. Brak przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 8, zwalnia Zamawiającego od uregulowania wynagrodzenia w terminie określonym w ust. 7.
10. Za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
11. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9.

OSOBY UPRAWNIONE

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą, bieżącego nadzorowania realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego są:

2. Ze strony Wykonawcy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym są:
.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§ 10. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

- 1 Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
- 2 Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego.
- 3 Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół będzie sporządzony i podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru końcowego.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wszystkie dokumenty i protokoły niezbędne do przeprowadzenia (dokumentacja powykonawcza) odbioru w tym między innymi: aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, gwarancje na wykonany przedmiot umowy, dokumentację materiałową.
- 6 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru,
 - 6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i mają charakter istotnych Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
 - 6.3 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wad Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 13.
- 7 W przypadku braku kompletu dokumentów lub nie zakończenia wszystkich robót Zamawiający stwierdza brak gotowości do wyznaczenia terminu odbioru.
- 8 Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów opisanych w ust. 5

§ 11. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione.
3. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.



5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych określonych w § 13 ust. 1 pkt 1.2 umowy.
6. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie (wykonanie zastępcze). Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę, iż zlecił usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.
7. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
8. Wykonawca oprócz wykonywania napraw gwarancyjnych, zobowiązuje się do corocznego w okresie obowiązywania gwarancji, na pisemne wezwanie Zamawiającego dokonania przeglądów okresowych zamontowanej stolarki. Przegląd będzie darmowy, polegający na regulacji okuć, poprawnym działaniu okien. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia na koszt Wykonawcy przeglądów których to Wykonawca na wezwanie nie przeprowadził. Koszty takich przeglądów zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi wbudowanych materiałów. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w wysokości stanowiącej 7 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 2.1 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
 - 2.2 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 1.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2 Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na ww. kwotę.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:



- 1.1 opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2 opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur - odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§ 14. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji kierownika robót wskazanych przez Wykonawcę w przypadku:
 - 2.1 śmierci,
 - 2.2 rozwiązania stosunku pracy,
 - 2.3 utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - 2.4 choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
 - 2.5 w sytuacji nadzwyczajnej.
3. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby. Zamawiający zastrzega sobie: prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ofercie.
4. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli nastąpi zmiana Podwykonawcy, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego Podwykonawcę.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:



- 1.1 wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z SIWZ. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,
 - 1.2 rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3 przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 1.4 Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 1.5 Wykonawca nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - 1.6 stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.7 Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego,
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.
 3. Jeżeli od umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę i po potrąceniu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
 4. Rozliczenie za wykonane roboty określone w § 1 w sytuacji przewidzianej w ust. 3 dokonane zostanie na podstawie protokołów odbioru zaawansowania robót.
 5. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, Zamawiający kosztami ich naprawy obciąży Wykonawcę z należnego wynagrodzenia, a w przypadku gdy koszt naprawy przewyższy wartość należnego wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania tajemnicy i nieujawniania osobom nieupoważnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania tej umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi



zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji przekazanych mu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje wyrażone w formie materialnej w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych przez osoby nieupoważnione.
6. Zobowiązanie do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego nie dotyczy informacji, które:
 - 6.1 są lub będą jawne lub publicznie znane, lub,
 - 6.2 były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie lub,
 - 6.3 zostały Wykonawcy przekazane przez osoby trzecie, lub,
 - 6.4 Zamawiający przekazał je Wykonawcy z możliwością dalszego ujawniania.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca, czy dana informacja może być udostępniona, zobowiązany on jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania od niego oświadczenia w formie pisemnej.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania Umowy. Wywiązanie się z obowiązku zwrotu potwierdzał będzie protokół zwrotu podpisany przez strony.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

