

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 106/20

A-506-68/20
<< ODPIS >>

Zambrow, dnia 26-10-2020

Sąd Rejonowy
W Zambrowie

Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrow



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-12-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość rolną

1) działka nr: 36 o powierzchni 0,1354 ha położona w miejscowości Krusze Łubnice gm. Kołaki Kościelne stanowiąca lasy i grunty leśne

Suma oszacowania wynosi **3 004,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 253,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **300,40zł**.

2) działki nr 161,162 o powierzchni 0,9405 ha położone w miejscowości Krusze Łubnice gm..Kołaki Kościelne stanowiące grunty rolne

Suma oszacowania wynosi **54 969,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **41 226,75 zł** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 496,90 zł**.

3) działka nr 14/2 o powierzchni 3,3500ha położona w miejscowości Łubnice Krusze gm. Kołaki Kościelne stanowiące lasy i grunty leśne , grunty rolne

Suma oszacowania wynosi **193 488,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **145 116,00 zł** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 348,80 zł**.

należącej do dłużnika: DARIUSZ STANISŁAW CHROMIŃSKI
położonej: 18-315 Kołaki Kościelne, Krusze Łubnice,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LMIZ/00004202/5**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszewski