

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 6321959672  
tel. 86-275-02-12  
Km 25/19

Wysokie Mazowieckie, dnia 31-03-2021

Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44  
18-200 Wysokie Mazowieckie



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 15814**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-04-2021r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 w sali C odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 w nieruchomości należącej do dłużnika: Mariusz Mieczkowski

położonej: 18-214 Klukowo, Lubowicz Wielki, Kostry Śmiejski

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 15814** [NKW: LM1W/00015814/6]

Suma oszacowania udziału wynosi **198 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **148 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 - rękojmia musi znaleźć się na rachunku bankowym kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Komornik Sądowy  
Tomasz Marcin Guzik

