

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 6321959672
tel. 86-275-02-12
Km 328/19

Wysokie Mazowieckie, dnia 28-04-2021

Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 2217

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 w sali C odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału dłużnika: Kinga Michalska w wysokości 1/6 całości nieruchomości tj. działki ew. nr 1701 o pow. 466m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i jedną podziemną, murowany o pow. użytkowej 118,35m² (rok budowy 1980)

położonej: 18-200 Wysokie Mazowieckie, Żeromskiego 12,

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 2217** [NKW: LM1W/00002217/7]

Suma oszacowania udziału wynosi **70 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **52 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 (kwota musi zostać zaksięgowana na rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Komornik Sądowy
Tomasz Marek Guzik