

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 6321959672
tel. 86-275-02-12
Km 1092/19

Wysokie Mazowieckie, dnia 19-05-2021

Sąd Rejonowy
w Wysokim Mazowieckiem
I Wydział Cywilny
ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



0020001160619

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem
dnia 2021-05-25
Nr zał.
Złożone osobiście
Nadano za pośrednictwem poczty

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 28304 i KW 44451

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-06-2021r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - działki 478/1, 331, 277, 478/3, 127/4, 453/1 i 478/6 o łącznej powierzchni 13,9362ha należącej do dłużnika: Rafał Janucik położonej: 18-218 Sokoły, Jeńki,

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28304** [NKW: LM1W/00028304/2]
Suma oszacowania wynosi **797 827,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **598 370,25zł** oraz

pierwsza licytacja nieruchomości rolnej niezabudowanej (działki 478/4 o pow. 0,3030ha) położonej: 18-218 Sokoły, Jeńki,

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 44451** [NKW LM1W/00044451/5]
Suma oszacowania wynosi **40 511,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 383,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu na nieruchomość o nr KW 28304 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79 782,70 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu na nieruchomość o nr KW 44451 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 051,10 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 - musi znaleźć się na rachunku bankowym komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Komornik Sądowy
Tomasz Marcin Guzik