

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 6321959672  
tel. 86-275-02-12  
Km 254/18

Wysokie Mazowieckie, dnia 02-07-2021

Sąd Rejonowy  
w Wysokim Mazowieckiem  
I Wydział Cywilny  
ul. Ludowa 44  
18-200 Wysokie Mazowieckie



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 11521**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński Zastępca Tomasz Guzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-07-2021r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 w sali C odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości składającej się z dwóch działek ewidencyjnych położonych obok siebie o nr 22/6 - o pow. 1494m2 oraz 22/8 - o pow. 359m2, na której znajdują się budynek produkcyjno-biurowy, budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, ogrodzenie i utwardzone powierzchnie, należące do dłużnika: Alicja Netter położonej: 18-220 Czyżew, ul. Kościelna 13

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11521** [NKW: LM1W/00011521/7]

Suma oszacowania wynosi **1 168 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **876 000,00zł**. Sprzedaż nie podlega VAT. Pozostała część nieruchomości objęta innym nr KW pozostaje zajęta przez Syndyka Alinę Sobolewską (ul. Grochowa 2A lok. 306, 15-423 Białystok).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **116 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Komornik Sądowy  
Tomasz Marcin Guzik

