

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński Zastępca Michał Maciejczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Kmp 24/05

Zambrow, dnia 21-07-2021

Sąd Rejonowy
W Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński Zastępca Michał Maciejczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-08-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowej 44 w sali nr C, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość rolną zabudowaną o pow. 4,8100 ha, - działki nr; 66,85, 86, 87, 98/1, 100/1, 250, 251, 127,128, 163, 210, 207/2, 224, 77, 148/8 - położone Stypułki Szymany, Stypułki Borki.

należącej do dłużnika: Jerzy Mojkowski

położonej: 18-204 Kobylin Borzymy, Stypułki Szymany,

dla której **Sąd Rejonowy Wysokim Mazowieckiem Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1W/00025188/1

- działka nr 66 o pow. 0,2200ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **12 485,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8 323,33 zł.**

-działka nr 85 o pow.0,0900ha lasy i grunty leśne

Suma oszacowania wynosi **4 467,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 978,00zł**

-działka nr 86 o pow. 0,2000ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **9 927,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **6 618,00 zł.**

-działka nr 87 o pow.0,5000ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **24 818,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **16 545,33 zł.**

-działki nr 98/1, 100/1, 250, 251 o pow. 1,6600ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **70 593,0zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **47 062,00 zł.**

-działki nr 127, 128 o pow.0,3300 ha grunty rolne zabudowane

Suma oszacowania wynosi **75 692,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **50 461,33 zł.**

-działka nr 163 o pow. 0,3700ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **18 366,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **12 244,00 zł.**

-działka nr 201 o pow. 0,0600ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **2 125,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 416,67zł.**

-działka nr 207/2 o pow. 0,0600ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **2 125,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 416,67zł.**

- działka nr 224 o pow. 0,1700ha grunty rolne niezabudowane

Suma oszacowania wynosi **12 065,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8 043,33zł.**

-działka nr 77 o pow. 0,6000ha grunty rolne/lasy i grunty leśne

Suma oszacowania wynosi **33 725,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **22 483,33zł**.

-działka nr 148/8 o pow. 0,5500ha lasy i grunty leśne

Suma oszacowania wynosi **16 314,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 876,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania**, . Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 -najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Zastępca Komornika

Michał Maciejczyk