

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łomży
Paweł Oleksy
Kancelaria Komornicza nr IV w Łomży
18-400 Łomża Sadowa 2 lok 5
tel. 862235055 e-mail: lomza.oleksy@komornik.pl
www.komornik-oleksy.pl
Km 468/20

<< ODPIS >>

Łomża, dnia 01-09-2021

Sąd Rejonowy w Łomży

ul. Polowa 1
Łomża
18-400 ŁOMŻA



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00022027/5
STANOWIĄCEJ NIEZABUDOWANE DZIAŁKI GRUNTU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-10-2021r. o godz. 09:15** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, stanowiącej niezabudowane działki gruntu, należące do dłużników: Wiesławy Rudź oraz Zenona Rudź położonej: w Gielczynie w gminie Łomża, dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1L/00022027/5**.

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntu o nr ewid. 97, 98, 211/1 o łącznej powierzchni 3000 m² i zlokalizowana jest w powiecie łomżyńskim, w gminie Łomża, w obrębie ewidencyjnym 009 Gielczyn.

Działki o nr ewid. 97 i 98

Działki o nr ewid. 97 i 98 niezabudowane, nieużytkowane, zakrzaczone; kształt działek regularny; teren pofałdowany – na działkach znajdują się skarpy. Działki częściowo ogrodzone płotem drewnianym na cokole betonowym. Na podstawie mapy oraz wizji terenowej stwierdzono, iż ogrodzenie ze wschodniej strony działki o nr ewid. 98 nie przebiega wzdłuż granicy ale znajduje się na tej działce (około 99 m² działki znajduje się poza ogrodzeniem). Wzdłuż granicy południowej (od strony drogi) przez działki przebiega sieć telefoniczna oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupami- na działkach 97 i 98 znajduje się po jednym słupie w/w linii.

Działka o nr ewid. 211/1

Działka o nr ewid. 211/1 niezabudowana, od strony drogi częściowo utwardzona betonem, pozostała część to teren trawiasty; kształt działki regularny; teren płaski. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej na cokole betonowym, płotem z elementów betonowych. Wzdłuż granicy północnej (od strony drogi) przez działkę przebiega wodociąg, ponadto wzdłuż pozostałych granic przebiega sieć telefoniczna.

Działki o nr ewid. 97, 98 i 211/1 w ob. Gielczyn, gm Łomża nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/176/2017 Rady Gminy Łomża z dn.30.03.2017 r. położone są w obszarze skoncentrowanej zabudowy. Na teren działki nr 211/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy -RGO.7331/122/04/05 z dnia 28 grudnia 2005r. dla następującego rodzaju inwestycji: rozbudowa Zakładu Drzewnego Produkcyjno-Usługowego „Rustoall” w zakresie budowy budynku magazynowego wraz z wiatami na cele składowania drewna.

Suma oszacowania nieruchomości Kw LM1L/00022027/5 wynosi: 193.620,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 145.215,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej na dzień przed licytacją w

wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 19.362,00 zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych
45 20300045 1110 0000 0268 7650.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy