

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 09-12-2021r.
Km 211/20

A-506-31/21

#Paula /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-01-2022 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej Szumowo Paproć Duża, nieruchomość rolna o numerze 167

obszar całej nieruchomości 4,7463 ha

nieruchomość gruntowa rolna

udział w prawie 1/1

położonej pod adresem: 18-305 Szumowo , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00017960/0 o powierzchni 4,7463ha będącej własnością dłużnika Robert Dziewulski

Budowle i inne urządzenia

Opisywana nieruchomość jest położona w obrębie Paproć Duża w gminie Szumowo. Rodzaj użytków i klasy gleby: grunty orne 3,1026ha, pastwiska i łąki trwałe 1,634ha, rowy 0,0303ha. Klasy: III 2,0822ha, IV 1,9584ha, V 0,6754ha, W 0,6%pow działki. Działka od strony północnej i południowej graniczy bezpośrednio z działkami zabudowanymi, od strony wschodniej z drogą publiczną, od strony zachodniej z drogą, za drogą pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki: kształt rozłogu, wydłużony prostokąt o bokach ok 950x50m.

Stwierdzone prawa i obciążenia

posadowienie słupów i linii ee na działce nr ew.167. w części północno-wschodniej znajduje się pojedynczy słup i biegnie linia ee jednotorowa od słupa w kierunku północnym i południowym, w części działki południowo-zachodniej znajduje się jeden podwójny słup i biegnie linia w kierunku południowo-wschodnim i północno-zachodnim. Powierzchnia nieruchomości wyłączona z działalności gospodarczej dla słupa pojedynczego określona na 23m2 a dla podwójnego PIN=112m2

Suma oszacowania wynosi 704 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **528 000zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 400 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 15 87690002 0393 4920 2002 1120

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 45/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

