

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00015856/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-02-2022r. o godz. 10:10** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr IX odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki o nr **8/4** o pow. 0,4174ha poł. w obrębie miejscowości Brulin gm. Śniadowo, na której ustanowiona została dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie bezpłatnego korzystania z całego parteru domu, działki leśnej o nr **69/2** o pow. 0,8138ha poł. w miejscowości Brulin gm. Śniadowo, działki leśnej o nr **64** o pow. 2,0100ha poł. w miejscowości Grabowo gm. Śniadowo, działki leśnej o nr **159** o pow. 1,3459ha poł. w miejscowości Strzeszewo gm. Śniadowo,

należącej do dłużnika: Zbigniew Boguski

położonej: 18-411 Śniadowo, Grabowo, Strzeszewo, Brulin,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00015856/3**

Suma oszacowania wynosi **270.710,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **180.473,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27.071,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

- działka nr **8/4** o pow. **0,4174ha** oszacowana jest na kwotę **202.400,00zł** z uwzględnieniem służebności osobistej, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **134.933,33zł**, rękojmia w kwocie **20.240,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka nr **69/2** o pow. **0,8138ha** oszacowana jest na kwotę **13.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8.933,33zł**, rękojmia w kwocie **1.340,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka nr **64** o pow. **2,0100ha** oszacowana jest na kwotę **32.850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **21.900,00zł**, rękojmia w kwocie **3.285,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka nr **159** o pow. **1,3459ha** oszacowana jest na kwotę **22.060,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **14.706,67zł**, rękojmia w kwocie **2.206,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus