

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza nr I w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl
Km 253/11

Grajewo, dnia 17-03-2022

Sąd Rejonowy
w Grajewie

ul. Kolejowa 1
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-05-2022r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja**

- nieruchomość zabudowana kompleksem budynków produkcyjnych składających się z 12 Hal wraz z budynkiem socjalno- technicznym o łącznej powierzchni zabudowy 3 966 mkw, połączonych komunikacją wewnętrzną, budynkiem magazynowo- warsztatowym, budynkiem garażowym, budynkiem magazynowym, budynkiem stróżówki oraz budynkiem w.c o łącznej powierzchni działki nr 59/4- 2,2300 ha dla której prowadzona jest **KW LM1G/00033014/6**
- 1/2 udziału nieruchomości **LM1G/00021363/0** stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości KW 33014/6

należącej do dłużników: Józef i Małgorzata Malinowscy
położonej: 19-206 Rajgród, Bełda,

I- Suma oszacowania nieruchomości LM1G/00033014/6 wynosi **4 376 497,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 282 373,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **437 650,00zł**.

II- Suma oszacowania nieruchomości LM1G/00021363/0 (droga) wynosi **10 503,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 877,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 051,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
Grażyna Sosnowska