

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00033953/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2022r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 2/4 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Jan Mirosław Dudziński położonej: 18-421 Piątnica, Czarnocin 22, dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00033953/5 w skład nieruchomości wchodzi działka o nr ewid. 493 o powierzchni 1300 m². Działka zabudowana jest siedliskiem rolniczym, w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny o nr ewidencyjnym 161 oraz dwa budynki gospodarcze o nr ewid. 133 i 134.

Suma oszacowania wynosi **86 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **65 062,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 675,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw. Licytant przystępujący do licytacji winien spełniać wymagania uprawniające do zakupu nieruchomości rolnej określonych w w/w ustawach. Dowodem potwierdzenia spełnienia warunków do nabycia nieruchomości rolnej są dokumenty określone w art. 7. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego, które należy przedłożyć najpóźniej do rozpoczęcia licytacji.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

