

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-06-2022r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

udziału 1/2 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid 11/1 o pow 0,4478ha położonej w jednostce ewidencyjnej Kuleszcze Koscielne, obręb 22 Stara Litwa, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00043406/8. Nieruchomość w udziale 1/2 należy do Marcina Wnorowskiego.

Kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta, z sięgnikiem do drogi dojazdowej. Brak ogrodzenia. Nawierzchnia drogi dojazdowej: droga gruntowa. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni wąskim paskiem. Media infrastruktury technicznej w zasięgu: energia, wodociąg. Teren podmokły. Wskaźnik bonitacji: nie dotyczy.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej w stanie surowym zamkniętym, częściowo wykończony oraz dwa budynki gospodarcze oraz piwnica ziemna. Oględziny wykazały, że budynek został wybudowany na fundamentach starego domu, który został zniszczony po pożarze. Budynek został wybudowany w ok 2010r. Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, 1,5 kondygnacyjny z użytkowanym poddaszem. **Nieruchomość jest niezamieszkała.**

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 121 516,50zł (w tym wartość ograniczonych praw rzeczowych w kwocie 15 693,00zł) , zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 91 137,38zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 12 151,65zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

