

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem
Iwona Zaręba-Kowalczuk
Kancelaria Komornicza nr II w Wysokiem Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Jagiellońska 55 lok.110
tel. 86 212 68 03 e-mail:
wysokie.mazowieckie.zareba-kowalczuk@komornik.pl
II Km 50/21

Wysokie Mazowieckie, dnia 04-07-2022

Sąd Rejonowy w
Wysokiem Mazowieckiem
ul. Ludowa 44
Wysokie Mazowieckie
18-200 Wysokie Mazowieckie

Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LM1W/00040504/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Iwona Zaręba-Kowalczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-08-2022r. o godz.10:00 sala D** w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej, prawo własności do **lokalu mieszkalnego** położonego w Ciechanowcu przy ul. Wojska Polskiego 5A lokal 68, gmina Ciechanowiec, o powierzchni 74,40m²

(4 pokoje, kuchnia łazienka, wc i przedpokój do lokalu przynależy komórka na kondygnacji minus 1)

należącej do dłużnika: Grażyny Elżbiety Krzesak

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00040504/4 wraz z udziałem 7440/722240 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności do działek nr ew. 2937/4, 2938/4, 2939/5, 2940/7 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **183 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **137 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna

32 16001462 1899 3024 4000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem telefonu 86 212 68 03

Termin oględzin nieruchomości wyznaczyłem na dzień 02.08.2022r, godz. 8.00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 akta postępowania egzekucyjnego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Zaręba-Kowalczyk Iwona