

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem  
Agnieszka Emilia Iwanowicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokiem Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 5423436954  
tel. 86-275-02-12  
Km 1438/17

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-09-2022r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr .C , odbędzie się **pierwsza i druga licytacja następujących nieruchomości:**

### **Pierwsza licytacja dotyczy:**

-działki o nr ewid 237/1 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6980ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki: grunty orne RIVa. Suma oszacowania wynosi 49 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 36 750 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4900zł.

--działki o nr ewid 138/1 zlokalizowanej w obrębie 0038 Zalesie Stare, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6460ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki: grunty orne RV i pastwiska trwałe Ps IV. Suma oszacowania wynosi 45 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 33 750zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4500zł.

--działki o nr ewid 238 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,8170ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 57000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 42750zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5700zł.

-nieruchomości rolnej zabudowanej zlokalizowanej w miejscowosci Zalesie Stare, gmina Czyżew, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie o łącznej powierzchni 0,4760 ha. W skład nieruchomości wchodzi działka z obrębu 0038 Zalesie Stare nr ewid 154 o pow 0,2850ha, użytki: pastwiska trwałe i nieużytki. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, w technologii murowanej, o pow użytkowej 155,98m2. Budynek rozbudowany ok roku 2001 o piętro, które zostało wykończzone w roku 2013. Parter z roku 1980. Dla budynku brak dokumentacji technicznej. Działka z obrębu 0038 Zalesie Stare, gmina Czyżew, nr ewid 127/1 o pow 0,1910 ha, użytki: grunty rolne zabudowane i pastwiska trwałe. Działka zabudowana budynkami w technologii murowanej - stodołą, dwoma budynkami inwentarskimi garażem o łącznej pu= 379,74 m2. Budynki użytkowane. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00044293/9. Suma oszacowania obu działek łącznie wynosi 356 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 267 000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 35 600.zł.

Uwaga: występuje niezgodność treści zapisów ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej z rzeczywistym stanem, z uwagi na fakt, iż działka 154 jest zabudowana domem mieszkalnym ( o czym nie ma wzmianki w ewidencji gruntów oraz w treści księgi wieczystej).

### **Druga licytacja dotyczy:**

--działki o nr ewid 245 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,7240ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6.Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 51 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 34 000 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5100zł.

--działki o nr ewid 246 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,2650ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki grunty orne RIVa. Suma oszacowania wynosi 17 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 11 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1700zł.

--działki o nr ewid 247 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,2620ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 17 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 11 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1700zł.

--działki o nr ewid 251/1 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6880ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 42 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 28 000 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4200zł. Brak drogi dojazdowej do działki

--działki o nr ewid 84 zlokalizowanej w obrębie 0038 Zalesie Stare, gmina Cyżew, o powierzchni 0,3970ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki: grunty orne RIILb. Suma oszacowania wynosi 31 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 20 666,67 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3100zł.

--działki o nr ewid 103 zlokalizowanej w obrębie 0038 Zalesie Stare, gmina Cyżew, o powierzchni 0,1020ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki: grunty orne RIILb, RIVa. Suma oszacowania wynosi 8 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 5 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 800zł.

--działki o nr ewid 237/2 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,0920ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki grunty orne RIVa. Suma oszacowania wynosi 6 000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 4 000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 600zł.

--działki o nr ewid 251/2 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,1790ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVaSuma oszacowania wynosi 11000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 7 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1100zł. Do działki bezpośrednio brak drogi dojazdowej.

--działki o nr ewid 256 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,4980ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki grunty orne RIVa i RV. Suma oszacowania wynosi 33000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 22 000.zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3300zł.

--działki o nr ewid 252 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,7810ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 55000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 36 666,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5500zł.

--działki o nr ewid 257 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,4910ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 32000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 21 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3200zł.

--działki o nr ewid 233 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6090ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 43000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 28 666,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4300zł.

--działki o nr ewid 3 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,7920ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki grunty orne RIVa, RIVb oraz lasy i grunty leśne LsIV. Suma oszacowania wynosi 44000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 29 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4400zł.

--działki o nr ewid 39 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 1,0920ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa, RIVb, LsIVSuma oszacowania wynosi 64000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 42 666,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6400zł.

--działki o nr ewid 213 zlokalizowanej w obrębie 0031 Rosochate Kościelne , gmina Cyżew, o powierzchni 0,4960ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki lasy i grunty leśne LsIV, LsV. Suma oszacowania wynosi 13000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 8 666,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1300zł.

--działki o nr ewid 214 zlokalizowanej w obrębie 0031 Rosochate Kościelne , gmina Cyżew, o powierzchni 0,4330ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki to PsV i LsV. Suma oszacowania wynosi 11000 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 7 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1100zł.

W/w nieruchomości stanowią własność Eweliny i Marcina Turkot na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej . Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 **-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Agnieszka Emilia Iwanowicz*



