

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 22-08-2022r.
Km 410/21

A-506-52/22

#maciek /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-10-2022 r. o godz. 13:45** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość

1. położenie: województwo podlaskie, powiat Zambrowski, gmina Zambrow, miejscowość Czerwony Bór,
2. opis lokalu: pokój-1, kuchnia-1, przedpokój-1, łazienka z wc-1. kondygnacja 2
3. opis pomieszczeń przynależnych: piwnica o pow. 4,75 m²
4. pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 32,53 m²
5. udział w prawie 1/1
6. udział związany z własnością lokalu (wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali): 3253/169694

położonego pod adresem: 18-400 Czerwony Bór, CZERWONY BÓR 64/5 , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00023882/4 o powierzchni 27,78 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,75m² znajdującego się na kondygnacji minus 1 będącej własnością Marek Zbigniew Konopka .

Suma oszacowania wynosi 55 213,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **41 410,00 zł**.
Licytantom przystępującym do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 521,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 68 87690002 0393 4920 2004 1021

Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 20/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

