

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie  
Grażyna Sosnowska  
Kancelaria Komornicza nr I w Grajewie  
19-203 Grajewo Os. Południe 9  
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl  
Km 1668/20

Grajewo, dnia 02-09-2022

Sąd Rejonowy  
w Grajewie

ul. Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

A-506-109/22

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 43620/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-10-2022r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,36 mkw- o łącznej powierzchni 53,7400m<sup>2</sup>

należącego do dłużnika: Mirosław Łojewski  
położonego: 19-200 Grajewo, Os. Centrum 37/15,

dla którego **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 43620/0** [NKW: LM1G/00043620/0]

Suma oszacowania wynosi **177 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **132 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Mariola Rydzewska*

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Jarosław Sosnowski*

Komornik Sądowy

KOMORNIAK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie  
*Grażyna Sosnowska*