

A-506-59/22

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35
dnia 03-10-2022r.
Km 2618/21

#maciek /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-11-2022 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej

stanowiącej gospodarstwo rolne-pieczarkarnia, składająca się z nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wierzbowo (gm. Zambrów) oznaczone w ewidencji gruntów jako:

-zabudowana działka o nr 187/2 i powierzchni 0,3151ha na której znajduje się osiem budynków produkcyjno-usługowych rolnictwa,

-niezabudowana działka o nr 188/1 i powierzchni 0,0386ha

które to działki powstały z podziału nieruchomości oznaczonych dotychczas nr 187 o powierzchni 2,1828 ha oraz nr 188 o powierzchni 0,8796ha

Zarządzenie sprzedaży łącznej powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zambrowie I Wydział Cywilny syg. akt I Ns 313/14 wobec uczestników Bogdana i Marty Jadwigi Kalinowskiej będącego współwłaścicielami na zasadzie: 1/1

WSPÓLNOŚĆ UMOWNA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA ROZSZERZONA położonej pod adresem: 18-300 Zambrów, Wierzbowo Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00000710/1 dla działki nr 187/2 oraz księgę wieczystą o numerze LM1Z/00008768/8 dla działki nr 188/1, będącej własnością Bogdan Kalinowski oraz Marta Jadwiga Kalinowska na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania wynosi 757 864,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **568 398,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 786,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 13 87690002 0393 4920 2000 0010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 385/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

