

A-506-60/22

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński Zastępca Michał Maciejczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 1033/18

Zambrow, dnia 05-10-2022

Sąd Rejonowy
w Zambrowie

ul. Wojska Polskiego 56
18-300 ZAMBRÓW



0020000941083

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński Zastępca Michał Maciejczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-11-2022r. o godz.12:45** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowana (stanowiącą niezagospodarowane wyrobisko po eksploatacji kruszywa)

działki nr: 109/5, 109/9 o łącznej powierzchni 5,2570ha

należącej do dłużnika: Jacek Robert Wiraszka

położonej: 18-312 Rutki, Kalinówka Basie,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1Z/00022091/5

Suma oszacowania działki nr 109/5 o powierzchni 4,3312 ha wynosi **14 041,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 530,75zł**.

Suma oszacowania działki nr 109/9 o powierzchni 0,9134 ha wynosi **3 066,00zł**
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania w wynosi **2 299,50zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Zastępca Komornika
Michał Maciejczyk