

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00024139/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-12-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr IX odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 217 o pow. 0,2381ha poł. w obrębie Milewo gm. Łomża oraz działek o numerach ewidencyjnych 269 i 291 o łącznej pow. 0,1153ha poł. w obrębie Gać gm. Łomża należącej do dłużnika: Andrzej Dmochowski położonej: 18-400 Łomża, Gać, Milewo,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00024139/7**

Suma oszacowania wynosi **12.960,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9.720,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.296,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

- działka o nr **217** o pow. **0,2381ha** oszacowana jest na kwotę **8.280,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6.210,00zł**, rękojmia w kwocie **828,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka o nr **269** o pow. **0,1108ha** oszacowana jest na kwotę **4.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.375,00zł**, rękojmia w kwocie **450,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka o nr **291** o pow. **0,0045ha** oszacowana jest na kwotę **180,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135,00zł**, rękojmia w kwocie **18,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz. 09:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus