

A-506-65/22

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Paulina Górską  
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie  
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35  
dnia 21-10-2022r.  
Km 62/20

#maciek /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-11-2022 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Lokal  
udział w prawie 1/1

Nr podstawy wpisu  
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 PODLASKIE, ZAMBROWSKI, ZAMBRÓW M., ZAMBRÓW 2  
Ulica Numer budynku Numer lokalu ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 11 8  
Przeznaczenie lokalu LOKAL MIESZKALNY  
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba) POKÓJ - 1, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, PRZEDPOKÓJ - 1  
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba) PIWNICA - 1  
Kondygnacja 4,0 (3 piętro)  
Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer księgi wieczystej) Lp. 1. LM1Z / 00025211/ 4  
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) NIE  
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 26,9900 M2  
opis pomieszczeń przynależnych: piwnica o pow. 7,52 m2

Zgodnie z zaświadczeniem spółdzielni mieszkaniowej pole powierzchni użytkowej lokalu to 27,19 m2, natomaist w księdze wieczystej wskazane jest 26,99 m2

położonej pod adresem: 18-300 Zambrów, Aleja Wojska Polskiego 11/8 , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00031464/7 o powierzchni 26,99 m<sup>2</sup> oraz prawo korzystania z piwnicy nr 8 o powierzchni 7,52 m<sup>2</sup> , będącej własnością Piotr Goliczewski .

Suma oszacowania wynosi 146 322,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **109 741,50 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 632,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 56 87690002 0393 4920 2000 6220**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Co 308/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

