

A-506-68/22

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Mieczysław Mioduszeński Zastępca Michał Maciejczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Zambrowie  
18-300 Zambrow Białostocka 31  
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl  
Kmp 58/08

Zambrow, dnia 26-10-2022

Sąd Rejonowy  
w Zambrowie

ul. Wojska Polskiego 56  
18-300 ZAMBRÓW



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński Zastępca Michał Maciejczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-12-2022r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową rolną zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 184,54m<sup>2</sup>, budynkiem garażu, obory, stodoły, wiaty, działki nr: 392, 339, 36, 73, 107, 108, - o łącznej powierzchni 6,4300 ha (działka nr 339 obciążona dożywotnią służebnością mieszkania na całym parterze domu mieszkalnego oraz dożywotnim prawem użytkowania nieruchomości 30 arów w działce nr 339 przy zabudowaniach).

należącej do dłużnika: **MARIUSZ MOCARSKI**

położonej: Strękowa Góra, Rudniki gm. Zawady

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1Z/00000319/0**

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **400 348,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **300 261,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 034,80zł**.

Suma oszacowania zabudowanej domem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi działki nr 339 o powierzchni **0,3200ha** położonej Strękowa Góra wynosi **262 005,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **196 503,75 zł**

Suma oszacowania działki nr 392 o powierzchni **3,8600ha** położonej Strękowa Góra wynosi **77 721,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **58 290,75 zł**

Suma oszacowania działki nr 73 o powierzchni **1,4900ha** położonej Rudniki wynosi **37 789,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **28 341,75zł**

Suma oszacowania działki nr 107 o powierzchni **0,0300ha** położonej Rudniki wynosi **1 081,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **810,75zł**

Suma oszacowania działki nr 108 o powierzchni **0,1400ha** położonej Rudniki wynosi **6 717,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 037,75zł**

Suma oszacowania działki nr 36 o powierzchni **0,5900ha** położonej Rudniki wynosi **15 035,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11 276,25zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz

przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Michał Maciejczyk

