

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00029665/8, LM1L/00084203/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-12-2022r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Łukasza i Ewy Szymańskich dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00029665/8 położonej: gmina Wizna, Bronowo, Bronowo Łąki, gmina Piątnica Krzewo. Nieruchomość stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową

Suma oszacowania wynosi **414 810,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **311 107,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 481,00zł**.

oraz nieruchomość należącej do dłużników: Łukasza i Ewy Szymańskich dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00084203/5 położonej: gmina Wizna, Bronowo, Bronowo Łąki, gmina Piątnica Poniąt Jezioro. Nieruchomość stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową

Suma oszacowania wynosi **497 620,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **373 215,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 762,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy