

Łomża dnia 21.11.2023r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00065565/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-01-2024r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr IX odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 29 o pow. 60,10m² usytuowany na V piętrze w budynku wielorodzinnym położonym w Łomży przy ul. Niemcewicza 6 wraz z udziałem w wysokości 176/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt objęty KW LM1L/00055142/7 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, do którego przynależy piwnica o pow. 2,20m², należącej do dłużnika: Anna Strzelczyk (dłużnik ze skargi pauliańskiej), Dagmara Strzelczyk (obecny właściciel),
położonej: 18-400 Łomża, Niemcewicza 6/29,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00065565/1**

Suma oszacowania wynosi **273.070,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **204.802,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27.307,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus