



# **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **REMONTU ISTNIEJĄCEJ TOALETY I PRZYSTOSOWANIE JEJ DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SĄDZIE REJONOWYM W ŁOMŻY ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KARNY W KOLNIE**

### **Inwestor:**

**Sąd Rejonowy w Łomży  
18-400 Łomża ul. Polowa 1**

### **Adres remontu:**

**Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Zamiejscowy w Kolnie  
18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 32**

### **Opracował:**

**Biuro Projektowo – Kosztorysowe  
Sławomir Daniszewski**

18-400 Łomża, ul. Kazańska 17/59  
upr. bud. nr UAN II 7342-14/94  
Nr. ewid. POIIB-PDL/BO/1912/02

**Łomża, 06-09-2022 rok.**



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny prac do wykonania
4. Inwentaryzacja - rzut poziomy - rys. nr 1
5. Inwentaryzacja – przekrój A:A + przekrój B:B - rys. nr 2
6. Projekt - rzut poziomy – rys.nr 3
7. Projekt – przekrój A:A – rys. nr 4
8. Projekt – przekrój B:B – rys. nr 5
9. Projekt – posadzka w łazience – rys. nr 6
10. Projekt – sufity podwieszane w łazience – rys. nr 7
11. Projekt – ślusarka w łazience – rys. nr 8
12. Projekt – stolarka w łazience – rys. nr 9
13. Projekt - wentylacji w łazience – rys. nr 10
14. Projekt - instalacji elektrycznej w łazience nr 1 – rys. nr 11
15. Projekt - instalacji elektrycznej w łazience nr 2 – rys. nr 12
16. Projekt - nadproże nad wejściem do łazienki – rys. nr 13
17. Oświadczenie + uprawnienia budowlane

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot opracowania .**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny prac remontowych łazienki parteru w Sądzie Rejonowym w Łomży Wydział Zamiejscowy w Kolnie ul. Wojska Polskiego 32.

Remont polegać będzie na kompleksowym remoncie łazienki z dostosowaniem jej dla możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zakres prac budowlanych do wykonania opisano poniżej oraz ujęto w przedmiarze robót wg technologii wykonania prac budowlanych.

### **2. Podstawa opracowania.**

- a) umowa od inwestora
- b) konsultacje z inwestorem - etap koncepcji
- c) Polskie Normy, Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy
- d) wizja lokalna na terenie opracowania

### **3. Istniejący stan łazienek.**

#### **Parter.**

Na parterze (w strefie opracowania) zostały urządzone łazienki - damska + męska dla interesantów oraz łazienka damsko – męska dla pracowników. Posadzki w tych łazienkach są wykończone terakotą (miejscowo spękane, mocno wyeksploatowane), ściany do wysokości 200 cm od posadzki wykończone są glazurą, powyżej ściany są tynkowane, szpachlowane i malowane na kolor biały, sufity są tynkowane, szpachlowane oraz malowane na kolor biały. Ścianki działowe są murowane z cegły ceramicznej oraz z suporexu gr 12 i 6 cm. Stolarka drzwiowa wejściowa z korytarza drewniana szer. otworu 80 cm a w kabinach ubikacji 70cm (wąskie drzwi, mocno wyeksploatowane). Stolarka okienna z PCV - stan dobry. Parapet podokienny z PCV - wyeksploatowany. Instalacja wodno – kanalizacyjna wraz z tzw. białym montażem wyeksploatowana, urządzenia zużyte częściowo niesprawne. Instalacja elektryczna wraz z całym osprzętem już nie sprawna i niebezpieczna dla użytkownika. Wentylacja grawitacyjna sprawna. W obiekcie nie urządzono łazienki dla osób niepełnosprawnych. Pod łazienką parteru są piwnice.

W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, że:

- w obiekcie brak jest łazienki dla osób niepełnosprawnych
- obecne łazienki są nie funkcjonalne
- łazienki odbiegają w sposób znaczący do aktualnych wymogów warunków technicznych



jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- łazienki są obecnie w złym stanie technicznym, w tym w złym stanie technicznym są instalacje wod- kan oraz elektryczna, poza tym łazienki są obniżone o ok. 3 cm w stosunku do korytarza co stwarza próg ok. 3-4 cm - stan niedopuszczalny

**I wobec powyższego łazienka kwalifikuje się do bezzwłocznego kapitalnego remontu.**

#### **4. Dane liczbowe projektowe:**

##### **Łazienka parter:**

**Łazienka dla osób niepełnosprawnych + łazienka damska – 8,00m<sup>2</sup>**

**Przedśionek – 6,66m<sup>2</sup>**

**Razem łazienki parter: 14,66m<sup>2</sup>**

Wysokość pomieszczenia przedśionka 2,55m

Wysokość pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych - 2,70m

#### **Zakres prac do wykonania:**

#### **ŁAZIENKA PARTER:**

##### **Rozbiórki:**

- zdemontować stolarkę drzwiową wraz z futrynami
- wykuć parapet podokienny z PCV
- skuć glazurę ze ścian
- skuć tynki pod glazurą i nad glazurą
- rozebrać ścianki działowe
- skuć terakotę
- skuć posadzkę betonową wraz z warstwami izolacji
- skuć podkład pod posadzkami
- wykonać nowe nadproża z zastosowaniem belek stalowych INP 160 nad nowymi otworami wejściowymi oraz nad wnęką w łazience męskiej na parterze (belki skrócić ze sobą śrubami) – układ i rozmieszczenie zgodnie z projektem, przed rozpoczęciem prac dokonać podstemplowania stropów w bliskości wykonania nadproży
- dla obsadzenia belek stalowych w ścianach istniejących wykuć otwory na gł. min 20 cm, wykonać poduszki betonowe z betonu B20, po obsadzeniu otwory w ścianach uzupełnić - zamurować
- wykuć bruzdy w ścianach na instalację wodno- kanalizacyjną



- wykuć wnęki dla stelażu miski ustępowej
- zdemontować instalację wodno – kanalizacyjną w zakresie remontowanych łazienki
- zdemontować instalację elektryczną w zakresie remontowanych łazienki


## **Roboty budowlane:**

### **1. Roboty wewnętrzne - ścienne, malarskie, okładzinowe**

- wykonać nowe ścianki działowe z płyt gipsowo kartonowych wodo-odpornych 12,50 mm na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm, w miejscach montażu urządzeń i sprzętu należy zastosować wzmocnienia np. z desek, płyt wiórowych, OSB itp.
- bruzdy w ścianach po rozbiórkach zbędnych ścian zamurować i uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym kat. III
- oczyścić i zmyć ściany następnie zagruntować
- na ścianach murowanych wykonać tynk cementowo wapienny kat. III do wysokości 10 cm powyżej sufitów podwieszanych
- na wszystkich ścianach ułożyć glazurę np. płytki o wym. 30x60cm Bliss Gold Ściana Połysk lub płytki o równoważnych parametrach technicznych i estetycznych, płytki układane w poziomie na kleju elastycznym . Glazura do pełnej wysokości pomieszczeń (255cm i 270 cm)
- ściany łazienki od strony korytarza należy naprawić w sposób następujący; skuć istniejącą wyprawę kamyczkową, uzupełnić brakujące tynki i wyszpachlować całą ścianę a następnie wykonać nową wyprawę kamyczkową maksymalnie dopasować rodzajem i kolorystycznie do istniejącej wyprawy kamyczkowej na korytarzu parteru
- w łazience (zgodnie rysunkami projektowymi) w przedsionku łazienki zamontować lustro okrągłe montowane na glazurze np. lustro ścienne KD Design koło śr. 60cm lub produkt o równoważnych parametrach technicznych, natomiast w strefie łazienki dla niepełnosprawnych zamontować lustro uchylne w ramce ze stali nierdzewnej z pochwytami o wym. wys. 40 cm szer. 60 cm montowane na wys. 95 cm od posadzki np. lustro SAPCZECH nr kat. 204H lub produkt każdego innego producenta o równoważnych parametrach technicznych i wizualnych

### **2. Roboty posadzkarskie**

- wykonać podkład betonowy z betonu B-15 ok. gr. 5 cm – do ustalenia w trakcie prac remontowych (jeśli w ogóle taka potrzeba będzie)
- wykonać izolację cieplną ze styropianu gr. 5-8cm cm EPS 100 (podłoga/dach) –do ustalenia na budowie
- wykonać izolację przeciwwilgociową z czarnej folii izolacyjnej
- wykonać posadzkę cementową zatartą na gładko gr. 6 cm
- w celu wzmocnienia posadzki cementowej należy zatopić w posadzce siatkę zgrzewaną z prętów gr. fi 3mm - lub 4 mm



- ułożyć gres o wym. 20 x 60 cm o antypoślizgowości min. R10 na kleju elastycznym, np. płytki Lightmood Honey Gres Szkl. lub produkt każdego innego producenta przy zachowaniu parametrów technicznych i wizualnych jak w/w płytki - **Uwaga: w/w płytki podłogowe podane są tylko na wzór gdyż te mają tylko klasę antypoślizgowości R9.**

- na korytarzu po pracach remontowych uzupełnić gres w strefie przeróbek oraz cokolik w/w strefie kolorystycznie i wymiarowo dobrać do płytek już ułożonych na korytarzu

### **3. Roboty budowlane - sufity podwieszane**

- w całej łazience wykonać sufit podwieszany kasetonowy 60 x 60 cm, płyty kasetonowe przeznaczone do stosowania do łazienek, płyty z powierzchnią gładką białą np. płyty sufitowe Rockfon Sofit z wełny mineralnej lub produkt każdego innego producenta przy zachowaniu parametrów technicznych i wizualnych jak w/w płyty sufitowe

- w łazience strefa dla osób niepełnosprawnych wys. sufitu 270 cm od posadzki natomiast w przedsionku wys. sufitu 255 cm (ze względu na lokalizację wentylatora nad sufitem w przedsionku)

### **4. Roboty wewnętrzne - stolarka + ślusarka**

- do łazienki zamontować drzwi wewnętrzne wejściowe (z korytarza do łazienki), drewniane wraz z futryną drewnianą wzór i kolorystyka jak drzwi już zamontowane w budynku. Drzwi wyposażone w pochwyt obustronnie, szyldy oraz tzw. zamek z gałką (umożliwiający otwieranie i zamykanie poprzez pociągnięcie drzwi) + wkładkę otwieraną i zamykaną na klucz obustronnie + samozamykacz

- do strefy łazienki dla niepełnosprawnych zamontować drzwi wewnętrzne aluminiowe białe przeszklone szybą bezpieczną matową. Drzwi wyposażone w pochwyt obustronnie, szyldy oraz tzw. zamek z gałką (umożliwiający otwieranie i zamykanie poprzez pociągnięcie drzwi) + wkładkę z jednej strony zamykaną na klucz a z drugiej pokrętką tzw. łazienkowym + samozamykacz

Wszystkie drzwi w łazienkach wyposażone w kratki wentylacyjne lub tuleje wentylacyjne lub podcięcia od spodu drzwi do ustalenia na budowie.


- pod oknem w łazience zamontować parapet z konglomeratu kwarcowego np. Atena gr. 3 cm o wym. 170 cm x 30 i 3 cm (kolor jasny) mocowany na wys. ok. 201cm pod istniejącym oknem - dokładny wymiar zostanie dobrany na budowie

- okno PCV istniejące bez zmian

### **5. Roboty wewnętrzne - wentylacyjne**

- dokonać udrożnienia przewodów kominów wentylacyjnych w obiekcie poprzez sprawdzenie i oczyszczenie

- do odprowadzenia powietrza z wentylacji zamontować rury wentylacyjne nieizolowane, fi 125mm, przy połączeniach zastosować odpowiednie redukcje, rury łączyć na złączki, mufy itp.

- 
- zamontować wentylator centralny zbiorczy np. AERECO -VAM 767- montaż nad sufitem podwieszanym w przedsiionku łazienki
  - odprowadzenie „nieczystości” z wentylatorów do kominów wentylacyjnych wykonać za pomocą rur wentylacyjnych ocynkowanych typu SPIRO fi 125
  - zamontować anemostaty wywiewne do rur fi 125 cm
  - zamontować wyłącznik do pracy wentylatora np. Przełącznik biegów SMT 3 (0-1-2-3) Harmann ze wskazaniem na podtynkowy - lub równoważny
  - do wentylacji wykorzystać jeden z kanałów wentylacyjnych w łazience (środkowy), natomiast kanał od strony pokoi zamurować a kanał w bliskości od klatki schodowej zamurować od strony łazienki i otworzyć od strony korytarza (wentylacja korytarza)

Wytyczne, wymogi oraz budowa wentylacji zgodnie z projektem część graficzna -projekt wentylacji. Inwestor dopuszcza zastosowanie innego rodzaju materiału pod warunkiem zachowania minimum danych technicznych co określony produkt danej firmy.

## **6. Roboty wewnętrzne – meblarskie**

Łazienka męska

- dostawa i montaż – zabudowy stałej trwale połączonej z murem – szafki pod umywalkowej wykonanej z płyt wiórowych laminowanych np. w okleinie Orzech złoty (kolor ostatecznie do ustalenia na budowie z inwestorem) szafki wyposażone w półki, zamykane drzwiczkami na zamek patentowy, krawędzie wykończone obrzeżami z pcv mocowane na gorąco, drzwiczki wyposażone w ergonomiczne pochwyt, szafki mogą być na cokole (takie są zaprojektowane) a także mogą być posadowione na nogach stalowych bez cokołu co umożliwi łatwiejsze sprzątanie łazienek – do uzgodnienia na budowie. Szafki zwieńczone blatem z konglomeratu kwarcowego Atena gr. 3 cm o wym. ok. 175 cm x 60 cm (kolor jasny).

## **7. Roboty wewnętrzne – wyposażenie pozostałe**

Przedsiionek łazienki

- dostawa i montaż –przewijaka ściennego wnękowego ze stali - stanowisko do przewijania dzieci i niemowląt wnękowe np. SANJO SPM-W z obudową metalową składane - lub produkt o równoważnych parametrach technicznych lub lepszych.
- dostawa i montaż dozowników na mydło - płyn - 400 ml chromowany w blacie kwarcowym wpuszczane np. Primagran lub produkt równoważnych parametrach technicznych - 2 sztuki w blacie.

Łazienka - strefa osób niepełnosprawnych

- dostawa i montaż dozownika na mydło - płyn - dozownika automatycznego - przeznaczony dla osób niepełnosprawnych (łazienka dla osób niepełnosprawnych) np. Dozownik automatyczny Tork S4 460009 1L mydło - piana, stal nierdzewnej lub produkt równoważny - szt.1



- dostawa i montaż dozownika do ręczników - chromowany, elektroniczny - przeznaczony do montażu w strefie dla osób niepełnosprawnych oraz w przedśionku łazienki np. elektroniczny dozownik Tork Matic 460001 do ręcznika w roli H1, stal nierdz. lub produkt równoważny – montaż przy umywalkach szt.2  
Łazienka - strefa dla osób niepełnosprawnych
- dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
- \* Poręcze dla niepełnosprawnych - poręcz uchylna przy umywalce - szt. 2
- \* Poręcze dla niepełnosprawnych - poręcz stała kątowna przy misce ustępowej - szt.1
- \* Poręcze dla niepełnosprawnych - poręcz uchylna z uchwytem na papier przy wc szt.1

## **Roboty sanitarne:**

### **8. Roboty wewnętrzne - sanitarne, obejmują m.in.:**

#### **8.1 Instalacja c.o.**

- demontaż istniejących grzejników wraz z gałkami i odcinkami poziomymi z rur stalowych, wraz z zaworami na zasilaniu i powrocie
- montaż grzejnika łazienkowego typu drabinka
- montaż na podejściu do grzejnika zaworu termostaticznego wraz z głowicą cieczową a na powrocie - zaworu odcinającego powrotnego.
- montaż przewodów centralnego ogrzewania (zakres - od pionu instalacyjnego) z tworzyw sztucznych o połączeniach na kształtki zaprasowywane,
- izolacja rurociągów otulinami ciepłochronnymi,
- płukanie całego zładu dwukrotnie wodą.

Na 24 godziny przed próbą szczelności instalację napełnić wodą dokładnie odpowietrzając zład. Podczas płukania instalacji sprawdzić całkowite otwarcie zaworów grzejnikowych: zawór bez głowicy, nastawa wstępna "max."

- przeprowadzenie próby szczelności na zimno na ciśnienie 1,5 roboczego przez 24 godziny
- przeprowadzenie próby na gorąco po uruchomieniu węża po 72 godz. pracy przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzewczego.

#### **8.2 Instalacja wod-kan**

- demontaż istniejących przyborów sanitarnych tj. miski sedesowe wraz z deską sedesową, pisuar, umywalki łazienkowe,
- demontaż istniejących odcinków poziomych z rur stalowych i podejść dopływowych do baterii wraz z samymi bateriami,
- demontaż istniejących podejść odpływowych z przyborów sanitarnych,
- montaż przewodów wody zimnej i ciepłej z tworzyw sztucznych o połączeniach na kształtki zaprasowywane wraz z podejściami pod baterie i przybory sanitarne,
- izolacja rurociągów otulinami ciepłochronnymi,





- montaż przyborów sanitarnych tj. miska sedesowa na stelażu wraz z deską sedesową wolnoopadającą, umywalka, umywalka dla niepełnosprawnych, zlew jednokomorowy podblatowy, pisuar.
- montaż baterii stojących: zlewozmywakowa, umywalkowa, umywalkowa dla niepełnosprawnych, bateria na cele sprzątania,
- przepłukanie instalacji, napełnienie wodą, odpowietrzenie i przeprowadzenie próby szczelności.

Wymagane ciśnienie próbne podczas przeprowadzania badań szczelności instalacji (bez względu na rodzaj materiału) jest półtora raza wyższe od ciśnienia roboczego i jest takie samo dla instalacji wody zimnej i ciepłej.

Wymagane ciśnienia próbne podczas prób ciśnienia

| Rodzaj instalacji       | Wymagane ciśnienie próbne                |
|-------------------------|--|
| Instalacja wody zimnej  | $1,5 \times$ najwyższe ciśnienie robocze |
| Instalacja wody ciepłej | $1,5 \times$ najwyższe ciśnienie robocze |
| Instalacja cyrkulacji   | $1,5 \times$ najwyższe ciśnienie robocze |

Wymienione w tabeli wartości ciśnień należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

W przypadku przeprowadzenia próby ciśnienia dla instalacji wykonanej z tworzyw sztucznych może wystąpić spadek ciśnienia spowodowany elastycznością tych przewodów.

Instalacje wody ciepłej, po zakończonej próbie ciśnienia przeprowadzonej z wodą zimną należy poddać badaniu przy ciśnieniu roboczym wodą ciepłą o temperaturze 60°C.

#### **Roboty elektryczne:**

#### **9. Roboty - elektryczne obejmują m.in.:**

- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż osprzętu oraz gniazd wtykowych,
- wymiana oprzewodowania instalacji elektrycznej,
- wymiana gniazd wtykowych,
- wymiana opraw oświetleniowych łazienkowych,
- montaż opraw awaryjnych,
- zasilanie automatu spłukiwania wody
- montaż systemu przyzywowego
- pomiary elektryczne

### 9.1. Zasilanie

Do zasilania należy wykorzystać istniejące obwody w łazience podłączone do rozdzielnic RBP-2L zlokalizowanej na korytarzu sądu na parterze. Obwody wyprowadzić z puszek podtykowych zlokalizowanych w łazienkach.

### 9.2. Instalacja elektryczne w łazience i WC

W łazience oraz w WC zaprojektowano następujące rodzaje opraw oświetleniowych;

- na suficie podwieszonym zamontować panel podtykowy 40W 4000K 60x60 IP20 lub produkt każdego innego producenta o równoważnych parametrach technicznych
- nad lustrami w łazience zamontować kinkiety typu VAN GOGH LED M 9350 dł. 59,5cm i wys. 6 cm klasa ochrony IP 44, kolor biały lub kinkiety o równoważnych parametrach technicznych i estetycznych kinkiet VANGOGH LED 13W 640LM 3000K IP44
- w łazience oraz WC zamontować lampę awaryjną Itech M2 302 M St W, czas pracy bez zasilania min. 2h lub produkt każdego innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

W łazience obok lustra zamontować łącznik świecznikowy do załączania oświetlenia nad lustrem w ramce podwójnej wraz z gniazdem wtykowym o klasie ochronności IP44.

W WC obok lustra zamontować gniazdo wtykowe w ramce pojedynczej o klasie ochronności IP44.

W przestrzeni między sufitami zamontować zasilacz 230/24V do automatycznego systemu spłukiwania wody w pisuarze.

Instalację oświetleniową rozprowadzić podtykowo przewodem YDYp3x1,5mm<sup>2</sup> na ścianach natomiast natynkowo nad sufitami podwieszanymi za pomocą przewodów YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.


Instalację gniazdkową rozprowadzić podtykowo przewodem YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> na ścianach natomiast natynkowo nad sufitami podwieszanymi za pomocą przewodów YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>

Gniazda wtykowe oraz osprzęt instalacyjny należy montować w miejscach ukazanych na rysunkach.

W WC zamontować system przyzywowy do toalet dla osób niepełnosprawnych. W skład systemu przyzywowego wchodzi:

- sufitowe ciągnie alarmowe umieszczone tak, aby było łatwo dostępne z toalety. Górna obręcz ciągnia do ręcznego wyzwalania powinna znajdować się na wysokości od 800 mm do 1000 mm nad poziomem podłogi. Dolne ciągnie do ręcznego wyzwalania powinno znajdować się dokładnie 100 mm nad poziomem podłogi,
- przycisk resetu umieszczony tak, aby był dostępny z toalety i wózka inwalidzkiego,
- Wskaźnik nad drzwiami, który zapewnia dźwiękowy i optyczny sygnał wskazujący obszar w którym wymagana jest pomoc,
- zasilacz systemu przyzywowego umieszczony w przestrzeni między sufitami.

Obwody oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oraz zasilania wentylatora wyciągowego zasilć z jednego obwodu z istniejącej rozdzielnic sądu.



Obwody gniazd wtykowych, zasilacza do pisuaru oraz system przyzywowy zasilć z jednego obwodu z istniejącej rozdzielnicy sądu.

**Pełny zakres prac wg technologii do wykonania określa część graficzna projektu oraz przedmiar robót.**

Uwagi końcowe:

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych," zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr10) oraz z dn. 04.04.1996r. (Dz. U. nr45);
- W celu określenia jakości oraz rodzaju materiałów oraz dla celu opisanie produktu posłużono się konkretnymi materiałami, konkretnych producentów. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i produktów każdego innego producenta lub dostawcy pod warunkiem zachowania podobnych lub lepszych walorów technicznych jak i estetycznych.
- Nie dopuszcza się wbudowywanie materiałów pozaklasowych, nie mających odpowiednich świadectw klasyfikacji i dopuszczenia do stosowania na rynku polskim oraz materiałów wadliwych itp.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Ostateczny dobór jakości sprzętu, materiałów i kolorystyki należy do Inwestora, wszystkie elementy remontu należy bezwzględnie konsultować na bieżąco z Inwestorem.
- W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z projektantem. Ewentualne zmiany nanieść na dokumentację powykonawczą.

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Pracami musi kierować kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi.

**Opracował:**