

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie  
Grażyna Sosnowska  
Kancelaria Komornicza w Grajewie  
19-203 Grajewo Os. Południe 9  
tel. 862723677; fax 862723676 e-mail: grajewo@komornik.pl  
Km 894/16

Grajewo, dnia 15-02-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
W Grajewie

ul.Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 22-03-2019r. o godz.08:45 w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę 19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1 w sali nr 1,

- odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową o nr działki **61/12 o pow. 0,0509 ha**, zabudowana budynkiem letniskowym z tarasem, parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczony o pow. zabudowy **61,00 mkw** należącej do Ewy Ireny Kostecka i Antoniego Czackowskiego położonej: 19-206 Rajgród, Rybczyzna,

dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 19977 [NKW: LM1G/00019977/0]**

Suma oszacowania wynosi **175 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **131 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 500,00zł**.

- odbędzie się pierwsza licytacja **1/5** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną o nr działki **61/15** o łącznej pow. 0,0245 ha należącej do : Ewy Ireny Kosteckiej i Antoniego Czackowskiego położonej: 19-206 Rajgród, Rybczyzna,

dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 19978 [NKW: LM1G/00019978/7]**

Suma oszacowania wynosi **2 580,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 935,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **258,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku **66102013320000180200373423** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Mariola Rydzewska*

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Jarosław Sosnowski*

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
*Grażyna Sosnowska*