

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie  
Grażyna Sosnowska  
Kancelaria Komornicza w Grajewie  
19-203 Grajewo Os. Południe 9  
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl  
Km 1464/16

Grajewo, dnia 06-03-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
W Grajewie

ul.Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 28266**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek 146/16, 146/30( są położone w miejscowości Słucz. Działka 146/16 jest niezabudowana o powierzchni 434 mkw, a działka nr 146/30 ma 4410 mkw i znajduje się na niej szambo) oraz zabudowanej budynkiem użytkowym działki nr 172/48 ( zabudowana budynkiem użytkowym - nieczynna kotłownia położona w Ławsku o powierzchni 1014 mkw. Budynek jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, murowanym) - łączna powierzchni działek 0,5858 ha.

należącej do dłużnika: Starosta Powiatu Koleńskiego  
położonej: 19-213 Radziłów, Radziłów, Słucz, Wąsosz, Ławsk,

dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28266** [NKW: LM1G/00028266/9]

**I-** Suma oszacowania działki nr 172/48 wynosi **35 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **26 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 500,00zł**.

**II-** Suma oszacowania działki nr 146/16 wynosi **1 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 425,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **190,00zł**.

**III-** Suma oszacowania działki nr 146/30 wynosi **6 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 800,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **640,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku  
**66102013320000180200373423** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

### *Nabywców obowiązują przepisy ustawy z dnia 11.04.2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego*

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Mariola Rydzewska*

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Jarosław Sosnowski*

KOMORNIK SĄDOWY  
Komornik Sądowy w Grajewie  
*Grażyna Sosnowska*