

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrów Białostocka 31
tel. 86 2714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 520/16

Zambrów, dnia 24-04-2019

Sąd Rejonowy
W Zambrowie

Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrów



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-06-2019r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomości rolne

1) nieruchomość gruntowa, działka nr 80 o powierzchni 1,0695 ha stanowiąca lasy i grunty leśne położona w obrębie miejscowości Krajewo Łętowe

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW brak**

Suma oszacowania wynosi **42 668,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **28 445,33zł**

2) działka nr 212 o powierzchni 1,3794ha stanowiąca użytki zielone oraz w niewielkiej części lasy i grunty leśne położona w obrębie miejscowości Sędziwuje

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1Z/00007999/9**

Suma oszacowania wynosi **39 253,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **26 168,67 zł**

należącej do dłużnika: Jerzy Łada

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg Licytant aby mógł wziąć udział w licytacji winien przedstawić dokumenty uprawniające do zakupu nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016 poz. 2052)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie i przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński