

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 1081/11

A-506-55/20

<< ODPIS >>

Zambrow, dnia 30-07-2020

SĄD REJONOWY W ZAMBROWIE

ALEJA WOJSKA POLSKIEGO. 56

18-300 ZAMBRÓW



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2020r. o godz.08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowane działki gruntu nr 2929/62, 2929/63 o powierzchni 1,4686 ha w użytkowaniu wieczystym oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość oraz udział w wysokości 8104/16509 części działki nr 2929/64 o powierzchni 0,2275 ha pozostającej w użytkowaniu wieczystym -wykorzystywana jako droga wewnętrzna, dla którego prowadzona Księga Wieczysta nr LM1Z/00033407/4

należącej do dłużnika: Przedsiębiorstwo Przemysłu Bawełnianego "Zamtex" S.A.

położonej: 18-300 Zambrow, Aleja Wojska Polskiego 27,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1Z/00013249/2

Suma oszacowania **działki nr 2929/62 nieruchomość gruntowa zabudowana** wynosi

2 399 517,00zł (w tym :wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 231 028, 00 zł ,

wartość prawa własności budynku 2 168 489,00zł)

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 599 678,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej **dziesiątej sumy oszacowania tj. 239 951,70zł**

Suma oszacowania **działki nr 2929/63 nieruchomość gruntowa zabudowana** wynosi

2 682 786,00zł (w tym :-wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 284 450,00zł

-wartość prawa własności budynku 2 398 336 , 00zł

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 788 524,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej **dziesiątej sumy oszacowania tj.268 278,60zł**

Suma oszacowania **działki nr 2929/64 - wartość udziałów w wysokości 8104/16509**

wynosi **92 802,00 zł** (w tym :wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu

39 198 , 00zł - wartość nawierzchni 53 604,00zł)

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **61 868,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej **dziesiątej sumy oszacowania tj. 9 280, 20zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński