

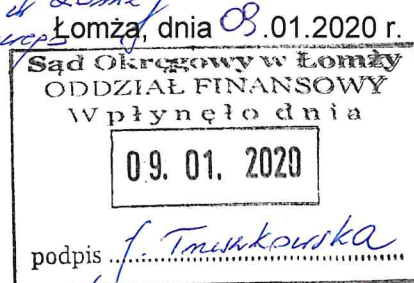
PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA  
18-400 Łomża, Stary Rynek 14  
tel. (0-86) 215-67-09 fax 216-45-66

BUD.6740.1.373.2019

09. 01. 2020

p.o. DYREKTORA  
SĄDU OKRĘGOWEGO  
w Łomży

DECYZJA Nr 120



Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ) oraz na podstawie art.104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych z dnia 10.12.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Sądu Okręgowego w Łomży, ul. Dworna 16, 18-400 Łomża,**

**obejmujące:**

**remont budynku Sądu Okręgowego w Łomży, usytuowanego na działce nr 10529, położonej przy ul. Dwornej 16 w Łomży, zaliczonego do kategorii XII obiektów, opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Popławskiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, numer uprawnień UAN.II.7342-122/94, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PD-0117.**

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 - Prawa budowlanego zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy i rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – odpowiednio,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr z 2001 r., poz. 1554 z późniejszymi zmianami ).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji - art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 10.12.2019 r. Sąd Okręgowy w Łomży wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont budynku Sądu Okręgowego w Łomży, usytuowanego na działce nr 10529, położonej przy ul. Dwornej 16 w Łomży.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną i przynależną do izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża dla terenów śródmieścia – obszar P1, zatwierdzonego Uchwałą Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r. Budynek Sądu jest usytuowany w obszarze oznaczonym symbolem A50MUS – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży KL-WKZ-5340-8/85 z dnia 05 listopada 1985 r., i na tej podstawie objęty ochroną z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względu na powyższe inwestor uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr Ł.5142.73.2019.ET z dnia 03.12.2019 r. na prowadzenie robót budowlanych w zabytku.

Na inwestora niniejszą decyzją nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do treści § 2 ust. 1 pkt. 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami) ze względu na to, że jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działki o nr ew. 10529, 10528/1, 10530/2, 10531/4. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 - Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z art. 61 § 1 i 10 § 1 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono inwestora oraz strony (właścicieli działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji) o prowadzonym postępowaniu i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami w tej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

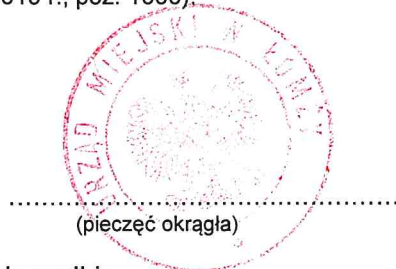
Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego, został wykonany przez osobę uprawnioną, przynależną do izby samorządu zawodowego – dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Łomży.
2. Kredyt Bank Spółka Akcyjna Oddział w Łomży.

z up. Prezydenta Miasta Łomża  
*Anna Żelechowska*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



3. Przedsiębiorstwo „DOM KSIĄŻKI” Spółka z o. o. DK Spółka Komandytowo-Akcyjna.
4. Związek Nauczycielska Polskiego z siedzibą w Warszawie.
5. Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
6. Gerłowski Stanisław.
7. Gerłowska Helena.
8. Kamińska Krystyna Jadwiga.
9. Karwowski Marek.
10. Karwowska Janina.
11. Wleciał Andrzej,
12. Wleciał Danuta.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

