

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Mieczysław Mioduszeński  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie  
18-300 Zambrow Białostocka 31  
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl  
Km 462/19

A-506-58/20  
<<ODPIS>>

Zambrow, dnia 26-08-2020

Sąd Rejonowy w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56

18-300 Zambrow



\*0020000786855\*

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej

nieruchomość gruntową niezabudowaną, działki nr : 482/2, 392/1, 481/2, 483/2 o łącznej powierzchni 1,4400ha położone Zbrzeźnica gm. Zambrow

należącej do dłużnika: Sławomir Jabłecki  
położonej: 18-300 Zambrow, Zbrzeźnica,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LMIZ/00008190/5

Suma oszacowania działki nr **392/1** o powierzchni 0,9172ha wynosi **32 247,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **21 498,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 224,70zł**

Suma oszacowania działki nr **481/2** o powierzchni 0,0055ha wynosi **148,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **98,67zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14,80zł**.

Suma oszacowania działki nr **482/2** o powierzchni 0,0517ha wynosi **1 395,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **930,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **139,50zł**.

Suma oszacowania działki nr **483/2** o powierzchni 0,4700ha wynosi **22 428,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **14 952,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 242,80zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz

przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Mieczysław Mioduszeński*