

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Paulina Górską  
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie  
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35  
dnia 12-07-2021r. /Paula/  
Km 604/18

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-09-2021 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBROW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej:

**1. Nieruchomość gruntowa**  
**nr działki 79/311 w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki**  
**sposób korzystania: BI-inne tereny zabudowane**  
**obszar całej nieruchomości 0,3054ha**  
**wielkość udziału 1/1**

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/311, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00028894/6 o powierzchni 0,3054ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym z 1966 roku o pz= 472 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: AQUAPRIME SP. Z O.O. Suma oszacowania wynosi 975 000 BRUTTO zł (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **731 250,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **97 500,00zł** **zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**2.nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa**  
**numer działki 79/313 położona w miejscowości Grądy Woniecko gm. Rutki**  
**sposób korzystania: działka drogi**  
**obszar całej nieruchomości 0,1549ha**  
**wielkość udziału w prawie : 1/14**  
**położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/313,**  
**dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych**  
**prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00026853/3]**

Suma oszacowania wynosi 1700 zł BRUTTO (słownie: tysiąc siedemset złotych), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1275,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **170,00 zł** **zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**3.nieruchomości stanowiącej numer działki 79/314 położonej w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki**  
**sposób korzystania-DR drogi**  
**obszar całej nieruchomości 0,0532ha**  
**wielkość udziału:1/3**  
**położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/314,**  
**dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych**  
**prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00028895/3]**

Suma oszacowania wynosi 2700 zł BRUTTO (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2025,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **270,00 zł** **zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

