

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Adam Trzcinski  
Kancelaria Komornicza nr III w Zambrowie  
18-300 Zambrów al. Wojska Polskiego 6  
dnia 21-09-2021r. /AT/  
Km 7/21

A-506-21/21



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Adam Trzcinski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 03-11-2021 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: ul. Sadowa 2/16, 18-300 Zambrów, dla którego Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00004152/9 i stanowi on własność dłużnika Arkadiusza Kuleszy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 57,04m<sup>2</sup>, położony jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z 3 pokoi, łazienki, aneksu kuchennego. Lokal znajduje się w stanie do wykończenia, brak stolarki drzwiowej, brak wierzchniej warstwy posadzek (we wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienki), brak wykończonego aneksu kuchennego.

Suma oszacowania wynosi 247 742,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **185 806,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 774,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 83 16001462 1860 2763 6000 0003 (środki na rachunku Kancelarii winny znaleźć się najpóźniej na dzień przed licytacją)**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 27/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Adam Trzcinski

